



P.R.G.C. ALPIGNANO

VARIANTE PARZIALE PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



**HASHTAG
URBANISTICA**
ARCHITETTO MARIA SORBO

Via C. D. Priocca 3 - 10152 Torino
progetti@sorbo-urbanistica.com
m.sorbo@architetttorinopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

Via Ivrea, 128 -
Montalto Dora
sa.accotto@gmail.com



Via Borgaro 105 - 10149 Torino
marco.gamarra@studiomrg.it
marco.gamarra@ingpec.eu

architetto Maria SORBO

collaboratori:

pianificatrice territoriale Francesca **URICCHIO**

architetta Laura **MOCA**

dott.ssa pianificatrice territoriale Enrica **RUSSO**

geologo Secondo Antonio ACCOTTO

ingegnere Marco GAMARRA

Sindaco:

Steven Giuseppe **PALMIERI**

Segretario Comunale:

Luca **COSTANTINI**

Responsabile del Procedimento:

Francesco **TESTÙ**

**TITOLO
ELABORATO**

**Allegato B3 - Stralcio dell'Appfondimento C.S. - sx
Dora modificate dalla Variante Parziale**

SCALA

DATA

Marzo 2026

Progetto Preliminare

adottato con delib. C.C. n. XXXXXXXX

Esecutività delibera

Albo Pretorio dal XXXXXXXX

Pubblicazione

Pubblicazione XXXXXXXX

Osservazioni

Pervenute dal XXXXXXXX

Progetto Definitivo

approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX

Esecutività delibera

XXXXXXX

Pubblicazione

B.U.R.

Premessa

La salvaguardia del patrimonio storico-architettonico-testimoniale rappresentato dai centri storici è ormai un obiettivo dichiarato in ogni piano, a qualsiasi livello. Il problema di fondo, denunciato dallo stato di degrado in cui versa la gran parte di questi (specialmente nei centri urbani minori), è come dar seguito alla dichiarazione d'intenti.

Ad oggi gli strumenti d'incentivo, specialmente per i centri minori, sono molto ridotti essendo legati esclusivamente alle potenzialità di sviluppo dell'area ed alla capacità dell'Ente Locale di governare l'azione di recupero contemperando l'esigenza di salvaguardare i valori urbanistici, architettonici e testimoniali dei centri interessati con le esigenze dei modelli di vita attuali.

In considerazione delle significative differenze che caratterizzano il patrimonio edilizio in esame (messe in evidenza nella rilevazione fotografica di seguito riportata) rimane difficile pensare di esercitare efficacemente il "governo dell'azione di recupero" in modo efficace in presenza di regole ed azioni di piano di carattere generale, uguali per tutto il territorio del comune, come è successo nell'urbanistica fino ad anni recenti.

È oggi opinione consolidata che la premessa per un efficace governo del territorio possa avvenire solo "leggendo" in dettaglio i caratteri del territorio e dell'ambiente e, partendo da questi, definire qualsiasi azione progettuale. Questo approfondimento è volto ad indirizzare l'azione di piano in questa direzione procedendo ad una lettura dettagliata dello stato in cui versa il patrimonio edilizio storico del comune - edificio per edificio - in modo da definire condizioni e coerenze per ciascuno di questi e poter consentire, nella fase progettuale del processo di piano, una altrettanto dettagliata definizione degli interventi ammissibili. Nella tavola 13a/QC è riportato lo stato di conservazione dei singoli edifici del centro storico e la loro coerenza con il tessuto edilizio storicamente consolidato.

Gli obiettivi

Nella seconda metà del secolo scorso Alpignano, come tutti i centri dell'area metropolitana, ha conosciuto profonde modificazioni per la rapida evoluzione della dinamica demografica ed il passaggio da un'economia eminentemente agricola a quella industriale.

Un'evoluzione che ha prodotto profonde modificazioni nella dimensione e nell'assetto della città che ha interessato essenzialmente le aree di espansione. In questa fase gli interventi di nuovo impianto o di sostituzione delle preesistenze nel centro storico sono stati pochi mentre molti sono stati gli interventi che hanno ignorato i caratteri propri di quell'edificato per alterarne profondamente i lineamenti esterni (coperture, facciate, infissi, balconi, sporti vari, cornicioni, ecc.) come documenta anche la seguente documentazione fotografica.

Con la fine del modello di sviluppo industriale che ha fortemente condizionato l'espansione delle città, il recupero e la valorizzazione dell'antico nucleo urbano si è imposto come uno degli obiettivi prioritari della politica urbanistica. Il mutamento delle logiche espansive indotto dal venir meno della crescita quantitativa continua e dall'affermarsi dei valori identitari dei singoli centri urbani ha dato maggior concretezza alle politiche di recupero e valorizzazione dei centri storici. Tra gli obiettivi che dovranno caratterizzare le politiche urbane dei prossimi anni sarà proprio quello di definire strategie praticabili in grado di incentivare le azioni di recupero del patrimonio edilizio del nucleo antico da parte dei singoli soggetti interessati. In questa logica, gli obiettivi assunti nella fase progettuale del piano possono sintetizzarsi:

- riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi mirati, definiti sulla base di un'analisi dettagliata dei caratteri e dello stato di conservazione dello stesso (vedi tav. n° 13a/QC e la rilevazione fotografica);
- la gran parte degli interventi previsti, quando rispettino le prescrizioni derivanti dal presente approfondimento, saranno assoggettati a singoli permessi di costruire evitando, nei limiti del possibile, la prescrizione di piani attuativi in quanto il notevole frazionamento delle proprietà immobiliari può costituire un pesante impedimento all'azione di recupero;
- il rilievo dettagliato del patrimonio edilizio esistente realizzato ha consentito di definire in dettaglio le diverse categorie di intervento sugli edifici (e relative finiture) oltre che costituire un importante supporto ai tecnici chiamati a progettare ed a quelli chiamati a valutare le relative proposte di intervento da parte dei soggetti interessati;
- recupero per destinazioni compatibili di tutti i volumi coerenti con i caratteri del centro storico ad oggi adibiti ad altre destinazioni;
- eliminazione di tutti i bassi fabbricati **non a norma di legge ed** incoerenti con il tessuto edilizio circostante, sorti in anni recenti che occupano i cortili. Strutture che, oltre a compromettere le geometrie originarie dei diversi cortili costituiscono un vero e proprio limite per le condizioni igieniche degli stessi oscurandone parti rilevanti oltre ad ostacolare l'azione dell'aria e del sole. L'obiettivo è perseguito prevedendone la demolizione ed incentivando la stessa attraverso il "recupero" di quella cubatura nelle aree edificabili esterne al vecchio nucleo. L'"acquisto" di tali cubature è favorito dal fatto che queste possono, quando espressamente previsto dal PRG, essere realizzate in deroga agli indici di cubatura previsti per la zona di "atterraggio";
- valorizzazione di tutti gli spazi urbani, a cominciare dai cortili assunti come punti nodali dell'organizzazione urbana del vecchio nucleo (per questo motivo le riproduzioni fotografiche seguenti privilegiano la rappresentazione degli edifici sul lato cortile). L'obiettivo, oltre che per ripristinare l'organizzazione originaria, è quello di migliorare la vivibilità complessiva di tali spazi e del centro storico nel suo insieme;

- incentivare la rilocalizzazione nell'area di tutte quelle attività che possono avere un ruolo determinante per riassegnare all'urbanizzato storico la funzione di effettivo "centro" della città (dalle attività commerciali a quelle terziarie e culturali) oggi carenti.

Complessivamente, l'insieme degli obiettivi sinteticamente prefigurati, è finalizzato alla ri-configurazione del centro storico, un'area di elevato valore storico-testimoniale che può avere un ruolo decisivo nella valorizzazione dei caratteri identitari della città di Alpignano.

Lettura della scheda

Le schede sono organizzate per via n° civico e n° del cortile. Poiché, come si è già detto, si sono scelti i cortili come elementi caratterizzanti il centro storico, nella schedatura questi costituiscono il principale elemento di riferimento per cui compaiono tutti con il numero d'ordine del cortile, la via ed il numero civico d'accesso al cortile stesso (occorre fare riferimento al cortile d'appartenenza per "trovare" l'edificio interessato), ma vediamo con ordine:

Avendo la pratica relativa ad un intervento, visto l'indirizzo, si andrà a vedere, a seconda che si trovi in destra o sinistra Dora, nella relativa tabella "*Corrispondenza n° cortili e n° civico*" per verificare il numero civico individuabile anche alla pagina successiva nella "*mappa numerazione cortili*" o, direttamente, per individuare il cortile interessato nella n. 2/A "*Centro storico*" in cui viene riportata l'intera parte interessata del centro storico con la numerazione del singolo cortile.

Si andrà, a questo punto, a cercare la scheda fotografica interessata. Le schede sono riportate seguendo l'ordine alfabetico delle vie e la progressione dei numeri civici. Si è ~~considerato~~ **considerato** come iniziale del nome della via la lettera immediatamente successiva alla definizione dell'arteria (via, vicolo corso, ecc.)

La scheda è ripartita in due pagine (tre nel caso di cortili più ampi e/o più complessi da fotografare) organizzate come di seguito:

- 1) nella prima pagina:
 - a) in alto è riportato il numero d'ordine del cortile e l'**indirizzo** (civico d'ingresso al cortile);
 - b) in alto a destra è riportato un estratto (tratto da ~~google~~ **Google Maps**) del centro storico che riproduce la **pianta degli edifici interessati** e quelli limitrofi; gli edifici interessati sono contraddistinti da lettere poi riportate (per distinguerli) nelle foto presenti nella pagina. Una freccia indica l'ingresso al cortile (quello che fa riferimento al numero civico considerato).
- 2) nella pagina successiva:
 - a) in alto è riportato il numero d'ordine del cortile e l'**indirizzo** (civico d'ingresso al cortile);

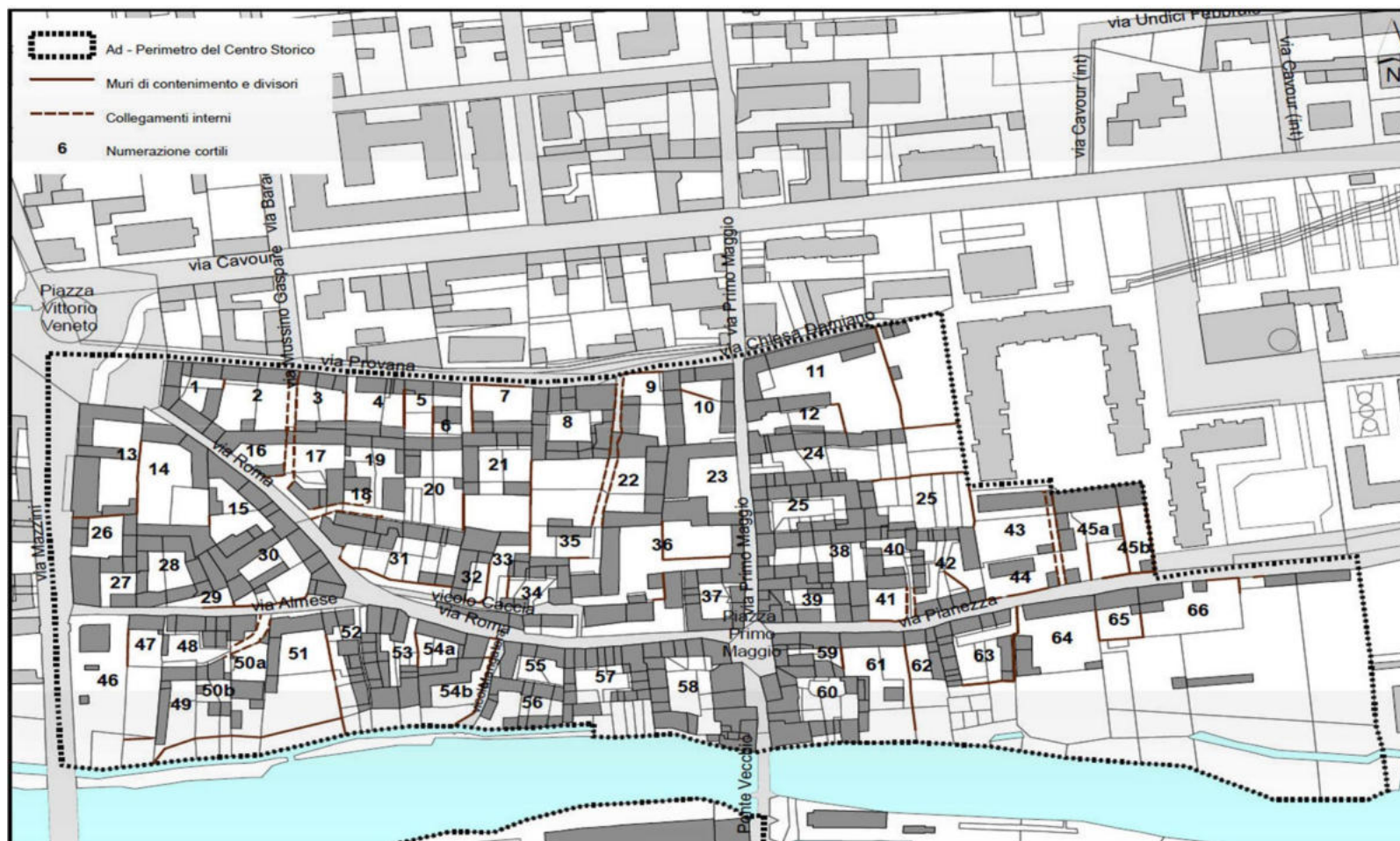
- b) in alto a sinistra è riportato quanto alla precedente lettera b);
- c) in alto a destra ~~te~~ sono definite, ~~a destra~~, le **caratteristiche** del complesso edificato cui gli edifici considerati appartengono avendo come riferimento quelle che contraddistinguono l'intero centro storico;
- d) nel sottostante riquadro “**Tipo di intervento**” a fianco di ciascuna lettera che contraddistingue l'edificio interessato, sono riportate le categorie d'intervento prescritte, secondo le definizioni di cui al titolo VIII delle NdiA;
- e) nel riquadro “**Prescrizioni particolari**” sono riportate prescrizioni di maggior dettaglio relative a ciascun edificio o a parte di questi.



Corrispondenza n° cortili, n° civico e n° di pagina

Cortile n.	Via	Civico n°	Pagina n°	Cortile n.	Via	Civico n°	Pagina n°	Cortile n.	Via	Civico n°	Pagina n°
1	Via Roma	3	74	31	Via Roma	23	88	60	Piazza I Maggio	6	112
2	Via Mussino3/Via Roma	1	46	32	Vicolo Caccia	1	29	61	Via Pianezza	6	117
3	Via Provana	6-8	140	33	Vicolo Caccia	1 bis	31	62	Via Pianezza	8	119
4	Via Provana	10	141	34	Vicolo Caccia	3	33	63	Via Pianezza	14	126
5	Via Provana	14	143	35	Via Provana	40b	156	64	Via Pianezza	20	130
6	Via Provana	18	146	36	Via I Maggio	21	59	65	Via Pianezza	22	132
7	Via Provana	22	150	37	Via I Maggio	17	55	66	Via Pianezza	26	137
8	Via Provana	26-36	152	38	Via I Maggio	16	52				
9	Via Provana	50	159	39	Via I Maggio	8	50				
10	Via I Maggio	31	64	40	Via Pianezza	9-11a	122				
11	Via I Maggio	38	70	41	Via Pianezza	9-11b	121				
12	Via I Maggio	34	68	42	Via Pianezza	13	124				
13	P.za Vittorio Veneto	4	40	43	Via Pianezza	21	133				
14	Via Roma	2	72	44	Via Pianezza	17	128				
15	Via Roma	10	76	45	Via Pianezza	23	135	VISTA SU VIA (Unico riferimento n° civico)		Civico n°	Pagina n°
16	Via Roma	11	78	46	Via Almesè	39	27				
17	Via Mussino	4	48	47	Via Almesè	35	25	Via Roma		25-31	90
18	Via Roma	17	83	48	Via Almesè	19	23	Via Roma		33-37	97
19	Via Roma	19	86	49	Via Almesè	17	21	Via Roma		39	99
20	Via Provana	16	144	50	Via Almesè	13-27	16	P.za I Maggio 5-9/ via I Maggio		-	115
21	Via Provana	19	148	51	Via Almesè	5	10	Vicolo Caccia		7	35
22	Via Provana	40a	154	52	Via Almesè	1-3	7				
23	Via I Maggio	27	62	53	Via Roma	30	92				
24	Via I Maggio	28	66	54a	Via Roma	34	94				
25	Via I Maggio	20	57	54b	Via Roma	40	95				
26	Via Mazzini	15	42	55	Via Roma	44	103				
27	Via Mazzini	19	44	56	Via Roma	42	101				
28	Via Almesè	8	14	57	Via Roma	52	105				
29	Via Almesè	6	12	58	P.zza I Maggio	2	107				
30	Via Roma	14-18	80	59	P.zza I Maggio	4	109				

MAPPA NUMERAZIONE CORTILI





Cortile n. 52



Vista da via Almesè

VIA ALMESE 1- 3 (a)



Mappa



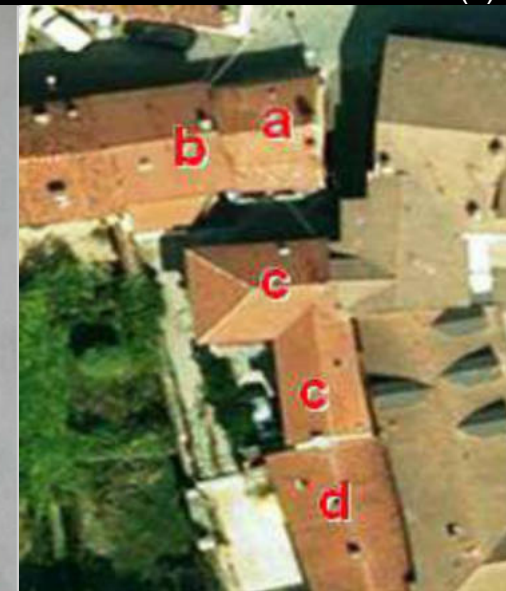
Vista lato opposto a via Almesè



Cortile n. 52



VIA ALMESE 1-3 (b)



Cortile in prossimità della Dora


Mappa



Vista via d'accesso da via Almesè



Vista dei diversi lati dell'edificio c

		Cortile n. 52 Indirizzo: VIA ALMESE 1-3	
		CARATTERISTICHE Complesso di edifici coerente con i caratteri del centro storico interessati da recenti modificazioni.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6 15); • Edificio d: risanamento conservativo (art. 49.5); • Strutture x, x1: demolizione (art. 20). 		<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla demolizione delle strutture x, x1 di competenza ed alla ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Nella logica di cui sopra, nell'edificio b, si dovrà provvedere alla revisione della struttura b1; • Edificio c: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alle revisione delle facciate in termini di geometrie e finiture in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 ed alla rimozione delle strutture x2; • Edificio d: se presenta conformità catastale ed urbanistica delle strutture x si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54. 	



Cortile n. 51

VIA ALMESE 5




Cortile

Mappa



Cortile

	
Cortile n. 51	
Indirizzo: VIA ALMESE 5	
CARATTERISTICHE Complesso di edifici strutturalmente coerente con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni apportate in anni recenti.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6 17); Edifici b, c, d: risanamento conservativo (art. 49.5 14); Edifici e, e1: vedi via Almese 1-3. 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate con particolare attenzione alla forometria in termini di dimensioni e caratteri geometrici in coerenza con gli edifici limitrofi.

Cortile n. 29



Vista da via Almese

Via Almese 6



Mappa



Cortile

	<div> Cortile n. 29 Indirizzo: VIA ALMESE 6 </div> <div> CARATTERISTICHE Edifici strutturalmente coerente con i caratteri del centro storico con alterazioni apportate in anni recenti. </div>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> Edifici a, b: risanamento conservativo (art. 49.5 14). 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino della facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4, eliminando il rivestimento in pietra dei pilastri.

Cortile 28**VIA ALMESE 8**

Ingresso su via



Cortile, lato ingresso



Mappa




Cortile con recinzione interna (a dx)



Cortile, vista oltre la recinzione interna



		Cortile n. 28 <div>Indirizzo: VIA ALMESE 8</div>	
		CARATTERISTICHE <p>Complesso di edifici in parte strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con notevoli alterazioni di facciata.</p>	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b, e: risanamento conservativo (art. 49.5 14);• Edifici c, d: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15);• Bassi fabbricati c1: demolizione (art. 20).		<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno ripristinare le geometrie della facciata su via con forometrie coerenti con quelle degli edifici limitrofi nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4;• Edificio c: la scala esterna dovrà essere realizzata secondo i caratteri propri delle scale esterne presenti nel centro storico. La copertura dovrà essere demolita e (eventualmente) ricostruita nel rispetto dei caratteri propri delle tettoie del centro storico;• Bassi fabbricati c1: tali volumetrie potranno essere ricostruite nella stessa posizione e con la stessa s.l.p. nel rispetto dei caratteri propri dei bassi fabbricati del c.s. (vedi art.45.1 52.1);• Edificio d: ripristino della facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4;• Struttura x: ogni intervento su proprietà della struttura x è subordinato alla rimozione della stessa, se non presenta conformità urbanistica e catastale (vedi art. 54).	



Cortile n. 50



VIA ALMESE 13, 27(a)



Accesso da via Alnese

Mappa



Cortile

Edifici d, e visti da via Alnese



Cortile n. 50



Vista da via Almese

VIA ALMESE 13- 27(b)




Mappa



Vista lato cortile



	Cortile n. 50a	Indirizzo: VIA ALMESE 13 - 27
	CARATTERISTICHE	<p>Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alcune evidenti alterazioni.</p>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b, c: vedi via Almese 5; • Edifici d, g, h: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edifici f: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Strutture x, x1, x2: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici d, g, h: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4. In particolare, attenzione all'intonaco ed alla zoccolatura in pietra; • Edificio e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle pareti esterne, alle geometrie di facciata (con particolare attenzione alle fonometrie) ed alle relative finiture in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Edificio f: interventi che producano modifiche sulle parti esterne dell'edificio dovranno essere concordate con la proprietà del basso fabbricato a2 di via Almese 19 al fine di garantire un assetto di facciata unitario; • Strutture x, x1, x2: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su proprietà di x, x1 e x2 sono subordinati alla rimozione degli stessi. Eventuali strutture al servizio dei condomini potranno essere realizzate in posizione adeguata (la meno impattante) e secondo tipologie edilizie e finiture coerenti con il tessuto edificato consolidato interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono soggetti a quanto previsto dall'art. 54. 	



Cortile n. 50 b



Cortile

VIA ALMESE 15



Mappa




Cortile (lato sinistro)



Cortile (lato di fronte all'ingresso)



	Cortile n. 50 b Indirizzo: VIA ALMESE 15	
	CARATTERISTICHE Edificio coerente con i caratteri del centro storico con alcune evidenti alterazioni di facciata.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: vedi edificio e di via Almese 13; • Bassi fabbricati b, b1: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Bassi fabbricati b, b1: qualsiasi intervento è subordinato all'eliminazione della struttura x ed al ripristino delle pareti esterne in coerenza con quanto all'art. 45.1 interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono soggetti a quanto previsto dall'art. 54. 	



Cortile n. 49



Edificio **b**, lato cortile

VIA ALMESE 17



Mappa




Cortile (lato destro)



Edificio **b** (lato esterno al cortile)



		Cortile n. 49 Indirizzo: VIA ALMESE 17	
		CARATTERISTICHE	
		Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni di facciata.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: vedi edificio e di via Almese 15; • Edificio b: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Basso fabbricato c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 		<ul style="list-style-type: none"> • Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Basso fabbricato b: qualsiasi intervento è subordinato al ripristino delle pareti esterne in coerenza con quanto all'art. 45.1 56.4 ed alla ristrutturazione della volumetria c1 in coerenza con quanto prescritto per b. 	



Cortile n. 48



VIA ALMESE 19




Ingresso (interno al cortile) al civico 19

Mappa



Cortile al civico 19



	<div>Cortile n. 48</div> <div>Indirizzo: VIA ALMESE 19</div> <div>CARATTERISTICHE</div> <div>Edificio strutturalmente coerente con i caratteri del centro storico con notevoli alterazioni sulla facciata verso cortile.</div>	
<div>Tipo di intervento</div> <div><ul style="list-style-type: none">• Edifici a: risanamento conservativo (art. 49.5 14);• Edificio b: vedi via Almese 27;• Bassi fabbricato a1, a2: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49a 15);• Edificio c: vedi cortile 49, via Almese 17;• Struttura x: demolizione (art. 20).</div>		<div>Prescrizioni particolari</div> <div><ul style="list-style-type: none">• Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 con particolare riferimento, oltre alla facciata su via Almese, alle due facciate del basso fabbricato a2 (in accordo con la proprietà dell'edificio b) la relativa scala di connessione con l'edificio a ed il pilastro di sostegno alla copertura;• Basso fabbricato a1: qualsiasi intervento è subordinato al ripristino delle pareti esterne in coerenza con quanto all'art. 45.1 56.4;• Struttura x: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su proprietà di x è subordinato alla demolizione dello stesso è soggetto a quanto previsto dall'art. 54.</div>



Cortile n. 47

VIA ALMESE 35



Vista da via Almesè




Mappa



Vista lato cortile



	
Cortile n. 47 Indirizzo: VIA ALMESE 35	
CARATTERISTICHE Edifici con caratteri strutturali coerenti con quelli del centro storico con alcune evidenti alterazioni.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: risanamento conservativo (art. 49.5 14);• Edificio b: vedi edificio a di via Almese 19.	<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle finiture di facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4. In particolare, dovrà essere rimossa la cubatura aggiunta a1 o, in alternativa, dovranno definirsi, geometrie, fonometrie, finiture coerenti con gli artt. Prima richiamati. La copertura dovrà configurarsi come naturale prolungamento del tetto dell'edificio.



Cortile n. 46

VIA ALMESE 39




Vista da via Mazzini

Mappa



Vista dal ponte sulla Dora



	<p>Cortile n. 46 Indirizzo: VIA ALMESE 39</p> <p>CARATTERISTICHE</p> <p>Edificio con caratteri strutturali significativamente diversi da quelli del centro storico.</p>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); Basso fabbricato x: demolizione (art.20). 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati: <ul style="list-style-type: none"> alla eliminazione dell'avancorpo a1, alla demolizione del basso fabbricato x (art. 54); al ripristino delle facciate in modo coerente con i caratteri degli edifici del centro storico e con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4. Il basso fabbricato x in demolizione potrà essere sostituito da uno nuovo (stessa slp) da realizzarsi in aderenza all'edificio a o al rilevato del ponte acquisendo la relativa s.l.p. secondo i criteri di cui all'art. 49.10. Le pareti esterne e la copertura dovranno realizzarsi con materiali e finiture coerenti con quelli del centro storico se presenta conformità catastale ed urbanistica delle strutture x si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 32

VICOLO CACCIA 1



Vicolo Caccia




Mappa



Vicolo Caccia 1, cortile



		<div>Cortile n. 32Indirizzo: VICOLO CACCIA 1</div> <div>CARATTERISTICHE</div> <p>Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni.</p> <p>Il muro su vicolo Caccia è inserito nel patrimonio di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>
<div>Tipo di interventoPrescrizioni particolari</div> <div><ul style="list-style-type: none">Edifici a, b: risanamento conservativo (art. 49.5 14).</div> <div><ul style="list-style-type: none">Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 42.3 56.3 e 42.4 56.4. Particolare attenzione dovrà essere prestata al ripristino delle geometrie di facciata tipiche degli edifici del centro storico (porte/portoni/ finestre);Muro su vicolo Caccia: il muro può essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e restauro conservativo.</div>		



Cortile n. 33

VICOLO CACCIA 1 bis




Mappa



Vista dalla via d'accesso



	
Cortile n. 33	Indirizzo: VICOLO CACCIA 1 bis CARATTERISTICHE Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni.
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Basso fabbricato b: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 42.3 56.3 e 42.4 56.4. Particolare attenzione dovrà essere prestata al ripristino delle geometrie di facciata tipiche degli edifici del centro storico (porte/portoni/ finestre); • Basso fabbricato b: in alternativa alla rilocalizzazione, interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno garantire il rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 53.



Cortile n. 34

VICOLO CACCIA 3



Ingresso da via Caccia



Mappa



Vista interno cortile

**Cortile n. 34**Indirizzo: **VICOLO CACCIA 3****CARATTERISTICHE**

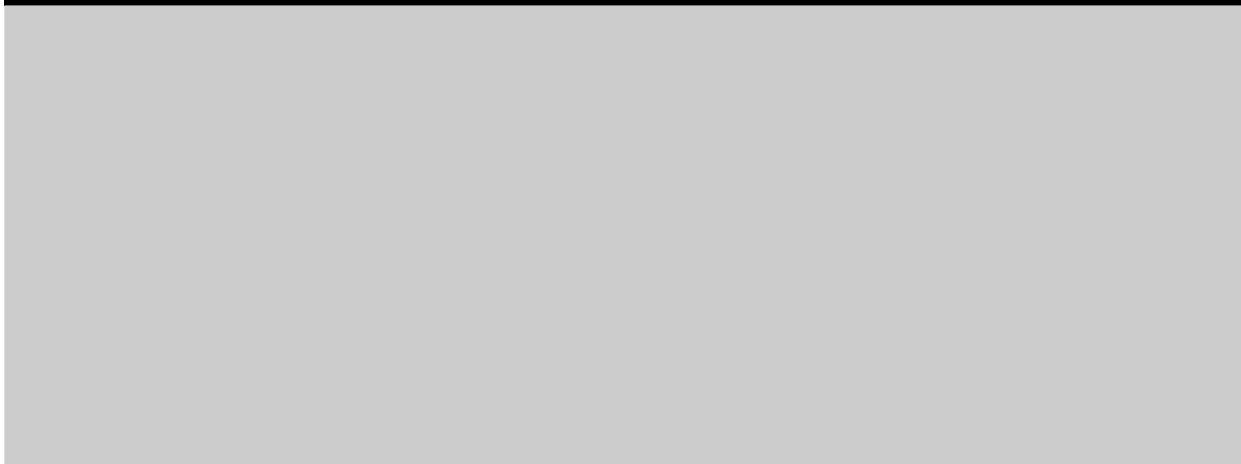
Edifici con evidenti alterazioni rispetto ai caratteri che connotano gli edifici del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b, c, d: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 15);• Basso fabbricato e: manutenzione straordinaria (art. 47.2 13).	<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli 42.3 56.3, 42.4 56.4 (es. rimozione zoccolatura, vedi 42.4.9 56.4.9) ed al rispetto delle geometrie di facciata tipiche degli edifici del centro storico (porte/portoni/finestre);• Edifici c, d: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 42.3 56.3 e 42.4 56.4 (es. sostituzione finitura in mattoni a vista con intonaco a civile, vedi art. 42.4.1 56.4.1);• Basso fabbricato e: qualsiasi intervento è subordinato alla realizzazione di finiture esterne (intonaci, aperture e relative chiusure), compresa la copertura, coerenti con quelle tipiche del centro storico.

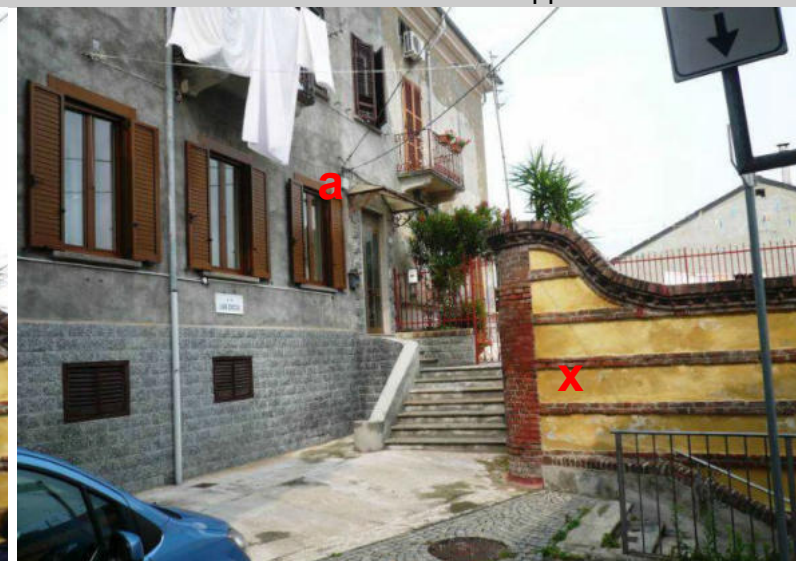


Cortile n. vista su via

VICOLO CACCIA 7




Mappa



Edificio visto da Vicolo Caccia



		Cortile n. vista su via	Indirizzo: VICOLO CACCIA 7
		CARATTERISTICHE	Edificio strutturalmente coerente con i caratteri che connotano gli edifici del centro storico, con evidenti alterazioni nelle finiture.
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">Edificio a: risanamento conservativo (art. 47.5 14);Struttura x: restauro (art. ora 47.4 14).		<ul style="list-style-type: none">Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 42.3 46.3, 42.4 56.4 (es. rimozione zoccolatura, vedi art. 42.4.9 56.4.9)	

Cortile n. 13

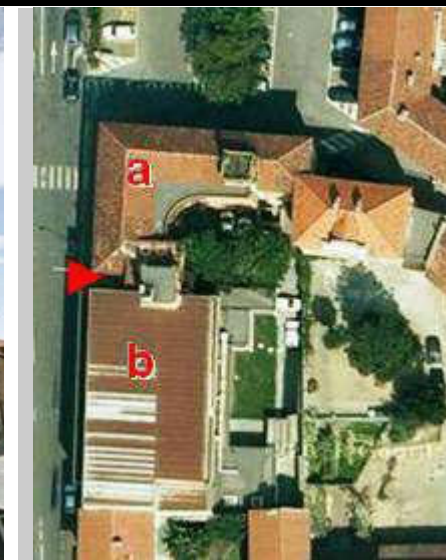
Piazza Vittorio Veneto 4 / VIA MAZZINI 1 - 5



Vista dalla piazza Vittorio Veneto



Vista dalla via Mazzini



Mappa




Cortile, vista verso piazza Vittorio Veneto



Cortile, vista verso la Dora



	Cortile n 13 Indirizzo: VIA MAZZINI 1 - 5	
	CARATTERISTICHE <p>Insieme di edifici eterogenei per conformazione strutturale, epoca di realizzazione, dimensioni, finiture, destinazioni d'uso.</p> <p>L'edificio a, ex Municipio, è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: restauro conservativo (art. 47.4 14); • Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 15); • Edificio c: vedi cortile n. 26; • Strutture x: demolizione (art. 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria, pur mantenendo l'evidente diversità rispetto agli edifici di contesto, sono subordinati al miglioramento estetico della facciata soprattutto con riferimento alla parte in aggetto. <p>Nella parte retrostante (cortile) dovranno individuarsi soluzioni volte ad eliminare le strutture x, artt. 53 e 54, liberando i relativi spazi.</p>	

Cortile n. 26

VIA MAZZINI 15



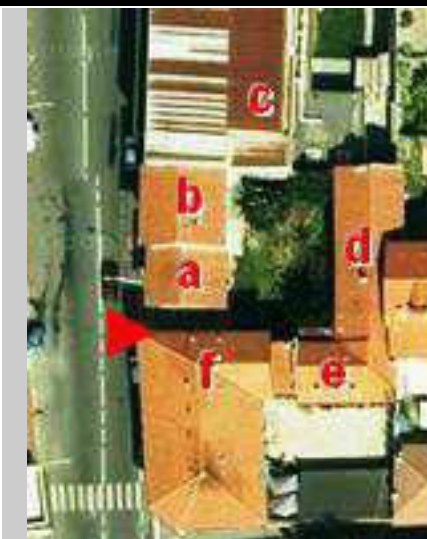
Cortile, lato via Almese



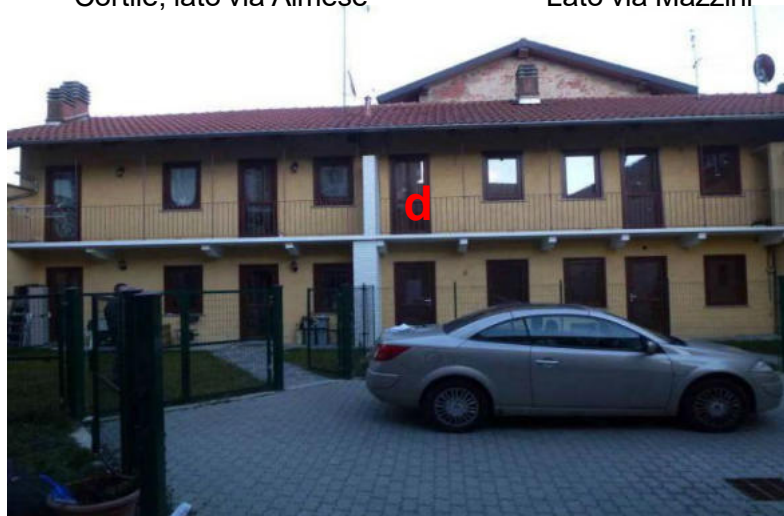
Lato via Mazzini



Lato piazza Vittorio Veneto




Mappa



Cortile, lato opposto all'ingresso

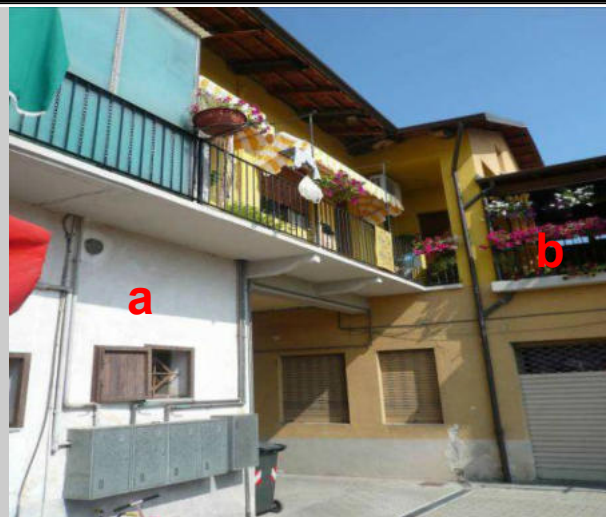


Vista da via Mazzini

	Cortile n 26 Indirizzo: VIA MAZZINI 15	
	CARATTERISTICHE <p>Insieme di edifici eterogenei per conformazione strutturale, epoca di realizzazione, dimensioni e finiture.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 15); • Edificio b: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio c: vedi Piazza Vittorio Veneto 4 • Edificio d: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Edifici e, f: vedi via Mazzini 19; • Struttura x: demolizione e rilocalizzazione. 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno rispettare le prescrizioni di cui agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 46-58; • Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria, sono subordinati al miglioramento estetico della facciata verso via eliminando il rivestimento in pietra della facciata mentre, sul lato cortile, dovranno eliminarsi i corpi aggiunti (b1) ed operare nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Struttura x: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su proprietà di x sono subordinati alla rimozione della stessa se presenta conformità catastale ed urbanistica delle strutture x si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • La pavimentazione del cortile è subordinata all'utilizzo di materiale permeabile. 	

Cortile n. 27

VIA MAZZINI 19




Cortile, lato sinistro

Mappa



Lato sinistro, lato opposto ingresso e lato destro

Vista su via

		Cortile n. 27 <div>Indirizzo: VIA MAZZINI 19</div>	
CARATTERISTICHE <p>Insieme di edifici eterogenei per conformazione strutturale, epoca di realizzazione e finiture.</p>			
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: risanamento conservativo (art. 47.5 14);• Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6 15);• Edificio c: manutenzione straordinaria (art. 47.2 13);• Basso fabbricato d: demolizione e ricostruzione (art. 20).		<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla revisione delle facciate nel rispetto di quanto agli artt. da 44.3 56.3 e 44.4 56.4;• Edificio b: l'attuale area a terrazzo coperto potrà essere trasformata in vani abitabili realizzando una facciata (unitamente al piano terra), con aperture coerenti, per dimensione e collocazione, con quelle degli edifici adiacenti nel rispetto di quanto all'art. 44.3 56.3 delle NdiA;• Edificio c: gli interventi dovranno garantire il rispetto di quanto all'art. 44.3 56.3 delle NdiA;• Basso fabbricato d: il nuovo fabbricato avrà la stessa s.l.p. dell'attuale con murature e finiture coerenti, per forme e materiali e finiture, con quelli tipici del centro storico se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.	

Cortile n. 2



Via Roma 9 /VIA MUSSINO 3

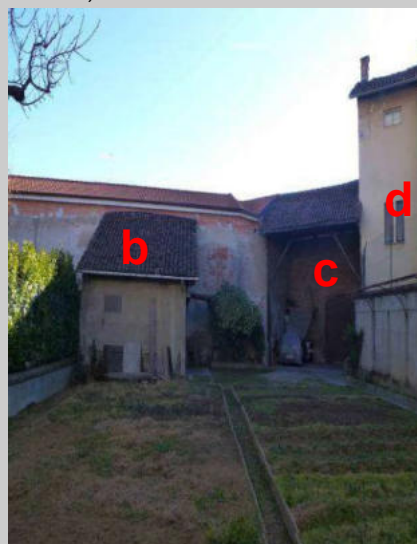


Cortile, edificio su via Provana

Mappa




Muro di confine con cortile n.1



Vista lato verso via Roma



Vista da via Provana/via Mussino

	Cortile n. 2 Via Roma 9/ VIA MUSSINO 3	
	CARATTERISTICHE	
	<p>Complesso di edifici coerenti con i caratteri del centro storico.</p>	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, c: risanamento conservativo (art. 47.5 14); • Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: interventi superiore alla manutenzione ordinaria sono subordinato all' eliminazione del volume aggiunto a1, in alternativa tale volume dovrà essere oggetto di interventi di adeguamento delle facciate esterne alle geometrie ed alle finiture della facciata principale a cominciare dall' adeguamento della copertura al tetto principale in sostituzione del tetto piano; • Edificio b: l'intervento è subordinato al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 57.1. 	

Cortile n. 17

VIA MUSSINO 4



Vista da via Mussino

Interno cortile

Mappa



Interno cortile



Cortile n. 17

Indirizzo: **VIA MUSSINO 4**

CARATTERISTICHE

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a: risanamento conservativo (art. 47.5 14); • Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edificio c: vedi edificio "a" di via Roma 17-24 Basso; • Fabbricato d: demolizione e rilocalizzazione o ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: gli interventi sono subordinati alla rimozione della copertura delle scale, copertura che potrà essere realizzata nel rispetto dei caratteri tipici di tali coperture nel centro storico; • Basso fabbricato d: l'eventuale intervento di ristrutturazione dovrà garantire il rispetto di quanto all'art. 43.1 se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Sul muro di recinzione su via Mussino sono ammessi unicamente interventi di restauro volti alla valorizzazione dello stesso.

Cortile n. 39



Vista da Piazza I Maggio



Cortile, lato via Pianezza

VIA I MAGGIO 8



Mappa



Cortile, lato opposto a via Pianezza





Cortile n. 39

Indirizzo: VIA I MAGGIO 8

CARATTERISTICHE

Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti notevoli alterazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: risanamento conservativo (art. 47.5 14); • Basso fabbricato b: demolizione e ricostruzione (art. 20); • Edificio c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 15); • Edifici d, e: risanamento conservativo (art. 47.5 14) 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; Particolare attenzione dovrà essere prestata – al piano terra - al ripristino delle geometrie di facciata ed all'utilizzo di serramenti ed inferriate coerenti con quanto all'art. 44.4 56.4; • Basso fabbricato b: il nuovo fabbricato avrà la stessa s.l.p. dell'attuale con murature e finiture coerenti, per forme e materiali e finiture, con quelli tipici del centro storico. se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Edificio c: possibile chiusura della facciata nel rispetto di quanto all'art. 42.4 56.3; • Edifici d, e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4.

Cortile n. 38



Vista da via I Maggio

VIA I MAGGIO 16 (a)



Mappa

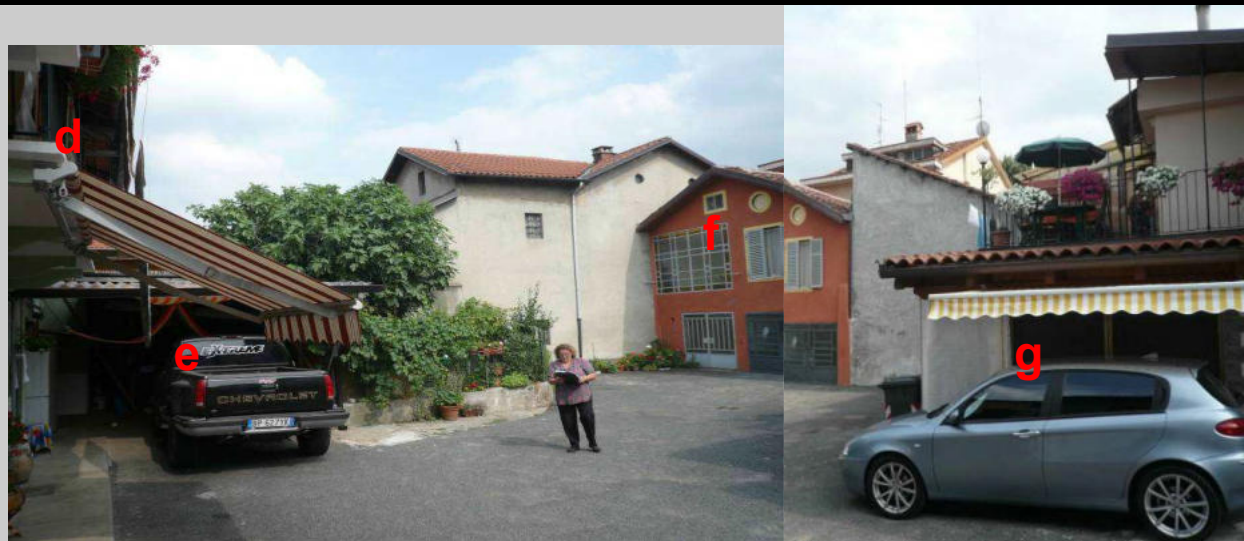


Cortile, lato sinistro



Cortile, lato destro

Cortile n. 38



Cortile

VIA I MAGGIO 16 (b)



Mappa



Cortile





Cortile n. 38

Indirizzo: VIA I MAGGIO 16

CARATTERISTICHE

Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti notevoli alterazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: risanamento conservativo (art. 47.5 14); • Edificio c, d: manutenzione straordinaria (art. 47.2 13); • Basso fabbricato e: demolizione (art. ora 47.9 20); • Edificio f: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 17); • Basso fabbricato g: demolizione e rilocalizzazione (art. 47.9) In alternativa ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a) (art.20); • Edificio h: manutenzione straordinaria (art. 47.2 13); • Basso fabbricato i: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 44.3,44.4 56.3 e 56.4. Particolare attenzione dovrà essere prestata alla rimozione della finitura in mattoni, alla geometria di facciata ed alle dimensioni e caratteristiche delle aperture; • Basso fabbricato e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà di e sono subordinati alla demolizione dello stesso se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Edificio f: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 42.3 56.3 e 42.4 56.4; • Basso fabbricato g: intervento superiori alla manutenzione ordinaria su proprietà di g sono subordinati alla demolizione dello stesso o alla sua ristrutturazione utilizzando materiali, forme e finiture coerenti con quelle del centro storico (artt. 44.3, 44.4) se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Edificio h: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle geometrie di facciata, al rispetto di quanto agli artt. 42.3 56.3 e 42.4 56.4, alla rimozione della copertura delle scale e del terrazzo che potrà essere realizzata con materiali e forme coerenti con quelle tipiche del centro storico;



- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Basso fabbricato i: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su proprietà di i sono subordinati alla ristrutturazione di i utilizzando materiali, forme e finiture coerenti con quelle del centro storico (artt. 44.3 e 44.4) se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54. |
|--|---|

Cortile n. 37

VIA I MAGGIO 17



Vista da via I Maggio



Cortile



Mappa



Cortile





Cortile n. 37

Indirizzo: **VIA I MAGGIO 17**

CARATTERISTICHE

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni.

Tipo di intervento

Edifici **a, b, c, d, e**: risanamento conservativo
(art. ~~49.5~~ 14);

Edificio **f**: vedi edificio **a** di via I Maggio 21.

Prescrizioni particolari

Edificio **a, b, c, d, e**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. ~~44.3~~ 56.3 e ~~44.4~~ 56.4. In coerenza con tale prescrizione;

Edificio **a**: dovranno essere rimossi la finitura in legno e la struttura **x**, **se non presenta conformità urbanistica e catastale (artt. 53 e 54)**; particolare attenzione dovrà essere prestata alla geometria di facciata ed alle dimensioni e caratteristiche delle aperture;

Edifici **b, c**: dovrà ripristinarsi la geometria della facciata con finiture ed infissi coerenti con quanto all'art. ~~44.4~~ 56.4;

Edificio **f**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino della geometria di facciata in coerenza con quanto all'adiacente edificio **e**.

Cortile n. 25

VIA I MAGGIO 20



Cortile visto dal lato opposto all'ingresso

Cortile



Cortile n. 25

Indirizzo: VIA I MAGGIO 20

CARATTERISTICHE

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, f, l, m: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edificio b, c, d, e: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Basso fabbricato i: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 20); • Strutture g, h, l, x: demolizione (art. 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio b, d: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione dei rivestimenti in pietra ed al ripristino delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Edificio a: la struttura sovrastante l'ingresso potrà essere utilizzata previa rimozione della finitura in legno e la realizzazione della porzione di facciata mancante in coerenza con i caratteri della facciata adiacente; • Struttura a1: interventi superiori alla manutenzione su proprietà della struttura sono subordinati alla rimozione della stessa, se non presenta conformità urbanistica e catastale (artt. 53 e 54). Quando ne sia documentatamente dimostrata l'impossibilità dovranno comunque garantirsi caratteri coerenti con le facciate di contesto; • Edificio c: dovrà ripristinarsi la geometria della facciata con finiture ed infissi coerenti con quanto all'art. 44.4 56.4; • Edifici l, m: interventi superiori alla manutenzione dovranno garantire il rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Strutture g, h, l, x: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su proprietà di g, h, i, l, x sono subordinati alla eliminazione della/e struttura/e in proprietà se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto



previsto dall'art. 54.

Cortile n. 36



Ingresso da via



Uscita su via



Mappa



Cortile



Cortile n. 36

VIA I MAGGIO 21 (b)



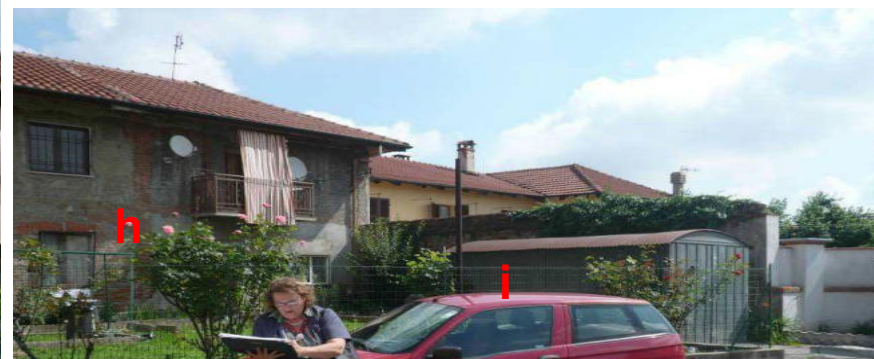
Cortile, vista fronte ingresso



Mappa



Cortile, lato destro



**Cortile n. 36**Indirizzo: **VIA I MAGGIO 21****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento

- Edifici **a, b**: risanamento conservativo (art. ~~47.5~~ 14);
- Edifici **c, f**: vedi via Roma 41;
- Edificio **g**: vedi via I Maggio 17;
- Edificio **h**: vedi via Provana 40a;
- Bassi fabbricati **d, e**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ 53);
- Struttura **x**: manutenzione ordinaria (art. 12);
- Struttura **i**: demolizione (art. 20).

Prescrizioni particolari

- Bassi fabbricati **d, e**: in alternativa alla rilocalizzazione, artt. 53 e 54, potrà realizzarsi un nuovo basso fabbricato in aderenza all'edificio **c**, realizzato in muratura nel rispetto di quanto all'art. ~~45.1~~ 56.



Cortile n.23

VIA I MAGGIO 27



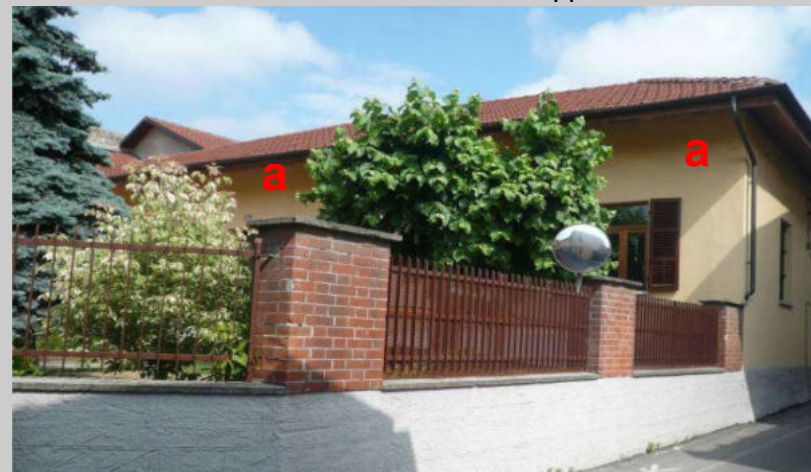
Vista da via




Mapp



Vista da via





	Cortile n. 23		Indirizzo: VIA I MAGGIO 27	
	CARATTERISTICHE Complesso scolastico di recente realizzazione.			
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari		
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15)		<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: interventi superiori alla manutenzione dovranno garantire il rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4.		



Cortile n. 10

Via Provana 54/ VIA I MAGGIO 31



Vista da via I Maggio



Ingresso, visto da via



Mappa



Ingresso da via I Maggio



Vista via I Maggio/Via Provana

**Cortile n. 10**Indirizzo: **Via Provana 54/ VIA I MAGGIO 31****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alcune recenti modificazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: vedi scheda via I Maggio 27; • Edificio b: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Edifici c, d: risanamento conservativo (art. 47.5 14); • Edificio b, c: vedi scheda via Provana 50; • Edificio e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 47.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all'adeguamento del terrazzo, in termini di materiali e finiture ringhiera alla parte originaria del terrazzo; • Edifici c, d: Interventi sulle facciate (compreso infissi e relativi colori) su via degli edifici c e d dovranno garantire l'unitarietà della facciata; • Edificio e: interventi sulle facciate, in attuazione di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4, dovranno garantire la massima coerenza con le facciate dell'edificio d; • Eventuali pavimentazioni del cortile dovranno garantire la massima permeabilità.



Cortile n. 24

VIA I MAGGIO 28



Cortile verso l'ingresso



Mappa



Cortile verso ingresso



Cortile lato opposto all'ingresso



Cortile, dall'ingresso

**Cortile n. 24**Indirizzo: **VIA I MAGGIO 28****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici con vari livelli di coerenza rispetto ai caratteri del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Bassi fabbricati b, c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edifici d, e: manutenzione straordinaria (art. ora 49.2 13); • Edifici f, g: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Basso fabbricato b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati la valorizzazione delle facciate nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56, anche in coerenza con c (se l'intervento è successivo allo stesso); • Basso fabbricato c: ogni intervento superiore alla manutenzione ordinaria sulle stesse proprietà di c è subordinato alla ristrutturazione dello stesso, nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56, anche in coerenza con b (se l'intervento è successivo allo stesso). Tale basso fabbricato potrà essere adeguato, in larghezza ed altezza, all'adiacente b; • Edificio f: interventi superiori alla manutenzione ordinaria oltre al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4, debbono garantire la coerenza delle geometrie di facciata con l'adiacente edificio e; • Edificio g: l'eventuale chiusura della facciata, nel rispetto di quanto all'art. 45.1 56, è subordinato al rispetto di quanto prescritto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 con geometrie di facciata coerenti con quelle dell'edificio adiacente.



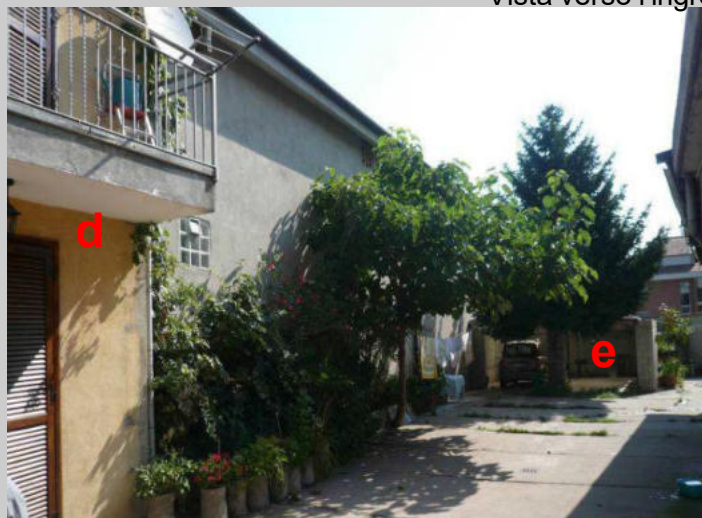
Cortile n. 12

VIA I MAGGIO 34



Vista verso l'ingresso

Mapp



Vista dall'ingresso

Vista da via I Maggio



		Cortile n. 12 Indirizzo: VIA I MAGGIO 34	
		CARATTERISTICHE Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: vedi via I maggio 28; • Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edificio c: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio d: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Strutture e, x: demolizione (art. 20). 		<ul style="list-style-type: none"> • Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla valorizzazione delle facciate nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Edifici c: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati all' adeguamento delle finiture di facciata e del terrazzo; • Struttura e: ogni intervento superiore alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà sono subordinati alla demolizione di e, artt. 53 e 54. Acquisendo eventuali cubature in altri cortili (vedi art. 49.10 53) potrà essere realizzato un basso fabbricato delle stesse dimensioni e nella stessa posizione. Tale costruzione dovrà avvenire nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56. 	



Cortile n. 11

VIA I MAGGIO 38



Cortile (verso l'ingresso)



Lato sinistro del cortile, dall'ingresso



Mappa



Fondo cortile (lato opposto all'ingresso) con accesso al garage interrato



Ingresso da via I Maggio

**Cortile n. 11**Indirizzo: **VIA I MAGGIO 38****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento

- Edifici **a, c, d, e**: manutenzione straordinaria (art. **49.2** **13**);
- Edificio **b**: vedi via I Maggio 34;
- Edificio **f**: vedi via I Maggio 28.

Prescrizioni particolari

- Edifici **a, c, d, e**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla valorizzazione delle facciate nel rispetto di quanto agli artt. **44.3** **56.3** e **44.4** **56.4**;
- Piastra **x**: eventuali interventi sull'area dovranno impegnare parti significati dell'attuale piastra con aree verdi.



Cortile n. 14

VIA ROMA 2



Ingresso via Roma



Interno cortile



Mappa



Interno cortile



**Cortile n. 14**Indirizzo: **VIA ROMA 2****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

L'edificio **a** è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: restauro conservativo statico e architettonico (art. 49.4 14); • Bassi fabbricati b, c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Bassi fabbricati b, c: gli interventi dovranno garantire il rispetto di quanto all'art. art. 45.1 56.



Cortile n. 1

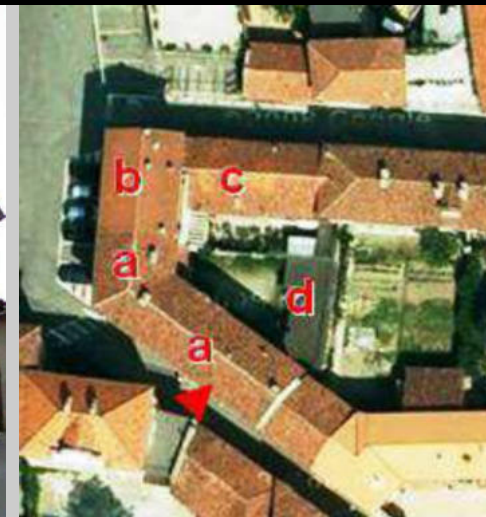
VIA ROMA 3



Vista da Via Provana



Vista da Piazza Vittorio Veneto e Via Roma



Mappa



Interno cortile

**Cortile n. 1**Indirizzo: **VIA ROMA 3****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, c: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Basso fabbricato d: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Strutture x: demolizione (art. 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla demolizione (artt. 49.10 53 e 54) della struttura x o alla sua riconfigurazione (a cominciare dalla copertura) per renderla coerente (in forma, materiali, geometrie, aperture, colori,...) con l'edificio a; • Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino della facciate verso piazza Vittorio Veneto e via Provana in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 a cominciare dalla rimozione del rivestimento del piano terra, dei volumi e delle strutture sporgenti (su via/piazza e cortile) adeguando le aperture di facciata alle geometrie dell'edificio a; • Basso fabbricato d: tale struttura potrà essere oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15), nel rispetto di quanto prescritto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56, o di demolizione (art. 49.10 20).



Cortile n. 15

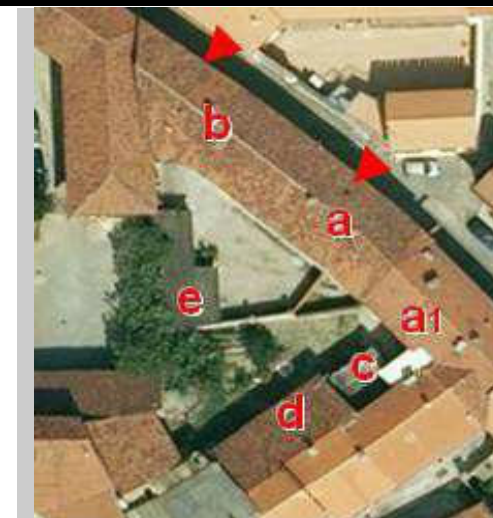


Via Roma 8, su via



Cortile

Via Roma 10



Mappa



Cortile



**Cortile n. 15**Indirizzo: **VIA ROMA 10****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a, a1, b: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Basso fabbricato c: demolizione (art. 20); • Bassi fabbricati d: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Basso fabbricato e: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a1: qualsiasi intervento sull'edificio è subordinato alla rimozione delle strutture aggiunte sulla facciata lato cortile; • Bassi fabbricati d: l'intervento dovrà garantire il rispetto di quanto all'art. 45.1 56. La superficie coperta del basso fabbricato c potrà essere utilizzata per ampliare (in linea con l'esistente) il basso fabbricato d; • Basso fabbricato e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su proprietà di e sono subordinati alla demolizione dello stesso, artt. 53 e 54. In alternativa si potrà procedere ad una ristrutturazione, in coerenza con quanto all'art. 45.1 56, riducendo la larghezza della parte più ampia a quella del segmento più stretto al fine di ridurne l'invasività.



Cortile n. 16

VIA ROMA 11




Vista da via (1)

Mappa



Vista da via (2)



		Cortile n. 16		Indirizzo: VIA ROMA 11	
		CARATTERISTICHE		Complesso di edifici con notevoli alterazioni rispetto agli edifici originari.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari			
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15)		<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla riorganizzazione delle aperture esterne (finestre/porte) secondo geometrie coerenti con quelle tipiche del centro storico (vedi art. 44.4 56delle N.di A);• Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati:<ul style="list-style-type: none">○ alla sostituzione delle scale e ringhiere attuali con scale e ringhiere (per quest'ultime vedi art. 44.4.5 56) coerenti con i caratteri del centro storico;○ alla riorganizzazione delle aperture esterne (finestre/porte) secondo geometrie coerenti con quelle tipiche del centro storico (vedi art. 44.4 56.4delle N.di A.).			



Cortile n. 30

VIA ROMA 14 – 18 (a)



Vista dalla via Roma



Mappa



Cortile dal lato di via Almesè



Cortile n. 30

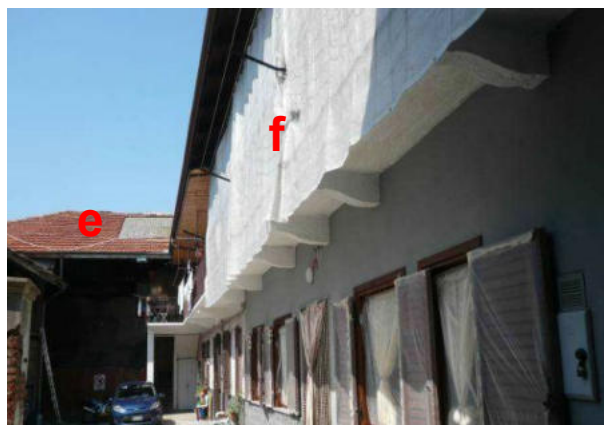
VIA ROMA 14 – 18 (b)



Cortile, dall'ingresso



Mappa



Cortile, dall'ingresso



Cortile verso l'ingresso



Retro lato destro del cortile

**Cortile n. 30**Indirizzo: **VIA ROMA 14 - 18****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

L'edificio **a**, chiesa S. Sebastiano, è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: restauro conservativo (art. 49.4 14); • Edificio b: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio c: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Capannoni d, e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edifici f, g: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Bassi fabbricati y: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio c: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato alla rimozione della struttura x; • Edifici d, e: nel rispetto delle forme e dei caratteri che connotano gli edifici gli interventi dovranno rispettare quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56; • Edificio f: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria, nel rispetto degli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4, dovrà rimuovere il rivestimento in pietra della facciata.



Cortile n. 18

VIA ROMA 17 - 21(a)



Via Roma 17



Via Roma tra il civico 17 e il 21



Mappa



Via Roma 21



Vista d'insieme da via Roma



Cortile 18



Via Roma 19, accesso

VIA ROMA 17-21(b)



Mappa



Via Roma 17 - 19



Via Roma 19

**Cortile n. 18**Indirizzo: **VIA ROMA 17****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici solo in parte coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b, d: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Basso fabbricato c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edificio e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: interventi superiori alla manutenzione sono subordinati al ripristino delle geometrie di facciata e al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Edificio e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 con particolare attenzione all'intonaco (in sostituzione dei mattoni), agli infissi, alle zoccolature e ringhiere ed alla volumetria e di cui all'edificio d di via Roma 19; • Viabilità interna: tale viabilità dovrà essere mantenuta con pavimentazione in ciottolato permeabile.



Cortile n. 19



VIA ROMA 19



Cortile lato opposto all'ingresso e lato destro

Mappa



Cortile, lato ingresso



Cortile, lato opposto all'ingresso

**Cortile n. 19**Indirizzo: **VIA ROMA 19****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici solo in parte coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a: risanamento conservativo (art. 49.5 14). • Edifici b, c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15) • Edificio c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edifici d, e: vedi edificio e di via Roma 17. 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione del volume a1; • Edificio c: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 46 56; • Viabilità interna: tale viabilità dovrà essere mantenuta con pavimentazione in ciottolato permeabile.



Cortile 31



Via Roma 23, ingresso



Cortile

VIA ROMA 23




Mappa



Cortile





		Cortile n. 31 Indirizzo: VIA ROMA 23	
		CARATTERISTICHE <p>Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.</p> <p>Il muro su vicolo Caccia è inserito nel patrimonio di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: vedi scheda via Roma 14 – 18; • Edifici b, c, d: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Basso fabbricato f: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15) 		<ul style="list-style-type: none"> • Edificio d: interventi superiori alla manutenzione sono subordinati alla realizzazione di una scalinata coerente con i caratteri del centro storico in termini di posizione, forma e materiali; • Basso fabbricato f: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla realizzazione di facciate, serramenti, portoni e copertura coerenti con i caratteri del centro storico (vedi art. 45.1 56); • Viabilità interna: la viabilità interna dovrà essere mantenuta con pavimentazione in ciottolato permeabile; • Muro su vicolo Caccia: il muro può essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria e restauro conservativo. 	



Cortile: vista su via


VIA ROMA 25 - 31



Mappa

Vista da via



		Vista su via Indirizzo: VIA ROMA 25 - 31	
		CARATTERISTICHE <p>Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.</p> <p>La struttura (pozzo) individuata con la lettera b, è inserita tra i beni di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Struttura b: restauro conservativo (art. 49.4 14). 		<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione della struttura x dalla facciata. Particolare attenzione dovrà essere prestata alle finiture di facciata (vedi artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4). 	



Cortile n. 53

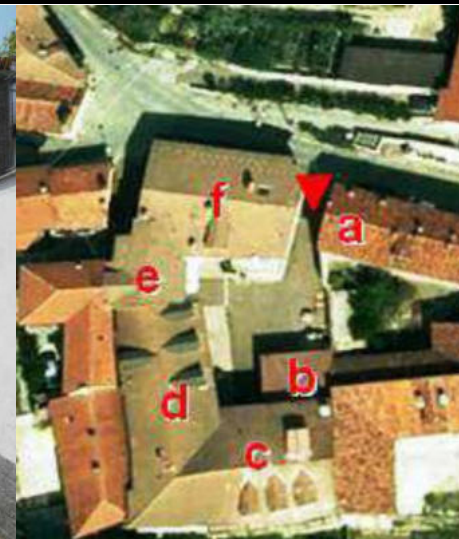
VIA ROMA 30



Vista da Via Roma



Cortile, lato opposto ingresso



Mappa




Cortile, lato opposto ingresso



Cortile lato destro ingresso





	
Cortile n. 53 Indirizzo: VIA ROMA 30	
CARATTERISTICHE Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: via Roma 32;• Edificio b: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53);• Edifici c, d, e, f: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6-a 15).	<ul style="list-style-type: none">• Edifici b, c, d, e, f: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle geometrie di facciata ed al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4.

**Cortile n. 54a****VIA ROMA 30**

Vista da Via Roma



Mappa

CARATTERISTICHE

Accesso non consentito.

Tipo di intervento

- Edificio **a**: manutenzione ordinaria (art. ~~49~~ 41 12).

Prescrizioni particolari

- Edificio **a**: ogni intervento di livello superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato a P di R (art. ~~50~~ 55) esteso all'intero cortile.



Cortile n. 54b

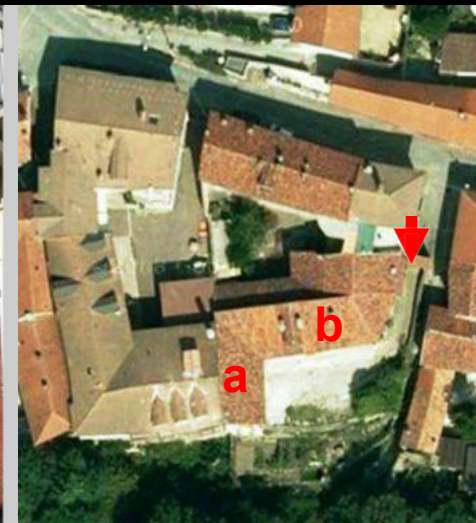
VIA ROMA 40



Vista verso la Dora



Cortile, lato a destra dell'ingresso



Mappa



Edificio a destra dell'ingresso



Ingresso



		Cortile n. 54b Indirizzo: VIA ROMA 40	
		CARATTERISTICHE Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13 delle NdiA);• Struttura c: Restauro e risanamento conservativo (art. 49.4 14).		<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto all'art. 44.4 56.4 con riferimento alle finiture esterne. Nell'area antistante gli edifici non è ammessa la realizzazione di manufatti di alcun tipo. L'edificio a, adeguandosi all'adiacente edificio b, potrà destinare alla residenza il piano terra nel rispetto dei caratteri della facciata dell'edificio adiacente.	



Edifici su via

VIA ROMA 33 - 37



Via Roma 33



Particolare facciata



Mappa



Via Roma 37



Vista da vicolo Caccia

Indirizzo: **VIA ROMA 33 - 37****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento

- Edifici **a**, **b**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ 14).

Prescrizioni particolari

- Edificio **b**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione del volume aggiunto **b1** e della struttura **x**, artt. 53 e 54.
Particolare attenzione dovrà essere prestata alle finiture di facciata (vedi art. ~~44.4~~ 56.4) ed alla recinzione antistante per la quale dovranno utilizzarsi materiali, colori e forme coerenti con i caratteri del centro storico.



Edifici su via

VIA ROMA 39



Vista da via Roma


Mappa



Cortile

Vista da via Roma



	<div> <div>Edifici su via</div> <div>Indirizzo: VIA ROMA 39</div> </div> <div> <div>CARATTERISTICHE</div> <p>Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con modificazioni e aggiunte recenti.</p> </div>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: restauro conservativo (art. 49.4 14); • Struttura b: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53); • Edifici c, d: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Struttura b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sulla stessa proprietà di b sono subordinati alla rimozione della stessa se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Edifici c, d: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione del rivestimento in pietra ed alla valorizzazione delle facciate nel rispetto di quanto all'art. 44.3 56.4.



Cortile n. 56

VIA ROMA 42



Via Roma 42 - ingresso



Cortile



Mappa



Cortile





Cortile n. 56

Indirizzo: **VIA ROMA 42**

CARATTERISTICHE

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con modificazioni e aggiunte recenti.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. art. 49.6a 15); • Edifici c, d: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Edifici e, f: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. art. 49.6a 15); • Strutture x: demolizione (art. 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 garantendo la visibilità degli elementi strutturali che connotano gli attuali manufatti; • Edificio e, f: gli interventi dovranno garantire il rispetto della delle caratteristiche tipologiche li connotano con eventuali modesti aggiunte in altezza (per raggiungere l'altezza minima abitabile) qualora si intenda rendere abitabile il piano superiore; • Strutture x: qualsiasi intervento superiore alla manutenzione ordinaria su proprietà delle strutture x è subordinato alla rimozione delle stesse se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



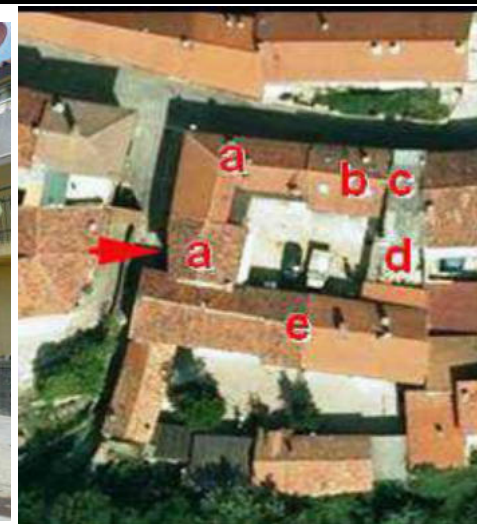
Cortile 55



Ingresso da via Roma



Cortile, lato ingresso



Mappa



Cortile, lato destro



Lato sinistro e lato opposto all'ingresso

**Cortile n. 55**Indirizzo: **VIA ROMA 44****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con modificazioni e aggiunte recenti.

Tipo di intervento

- Edifici **a, b**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ 14);
- Edifici **c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Bassi fabbricati **d**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ 15);
- Edificio **e**: vedi via Roma 42.

Prescrizioni particolari

- Edifici **a, b**: gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto di quanto agli artt. ~~44.3~~ 56.3, ~~44.4~~ 56.3 garantendo una coerenza tra le geometrie di facciata dei due edifici. Il volume **a1** dovrà essere rimosso quando dovessero realizzarsi interventi superiori alla manutenzione ordinaria sulla proprietà interessata;
- Edificio **c**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione del volume c1 ed alla riorganizzazione della facciata nel rispetto di quanto agli artt. ~~44.3~~ 56.3, ~~44.4~~ 56.4 garantendo una coerenza tra le geometrie di facciata dell'edificio adiacente;
- Bassi fabbricati **d**: l'intervento è subordinato al rispetto di quanto agli artt. ~~44.3~~ 56.3, ~~44.4~~ 56.4 e ~~45.1~~ 56.



Cortile 57

VIA ROMA 52



Cortile, lato su via

Mappa



Cortile

Vista da via Roma



Cortile n. 57

Indirizzo: **VIA ROMA 52**

CARATTERISTICHE

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con modificazioni e aggiunte recenti.

L'edificio **a** è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edifici c, d, e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. art. 49.6a 15); • Basso fabbricato f: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. art. 49.6a 15); • Edifici g, h: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Struttura x: demolizione (art. 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici c, d, e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla riorganizzazione della facciata nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 garantendo una coerenza tra le geometrie di facciata dell'edificio adiacente; • Edifici g, h: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla riorganizzazione della facciata nel rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4 garantendo una coerenza tra le geometrie delle due facciate ed eliminando il volume y; • Struttura x: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su unità immobiliari della stessa proprietà di x sono subordinati alla demolizione della stessa se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 58



Ingresso



Cortile, lato piazza

PIAZZA I MAGGIO 2



Mappa



Cortile, lato Dora



Cortile, lato opposto all'ingresso

**Cortile n. 58**Indirizzo: **PIAZZA I MAGGIO 2****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti aggiunte ed alterazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b, c, d: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edifici e, f, g: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Basso fabbricato x: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edificio h, i: risanamento conservativo (art. 49.5 14). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b, c, d: valorizzazione delle facciate in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Edificio e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino della facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e con le geometrie della facciata adiacente; • Edificio f interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56; • Edificio g: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4.



Cortile n. 59



Vasta dalla Piazza



Cortile (dall'ingresso)

PIAZZA I MAGGIO 4(a)



Mappa



Vista verso cortile in 4(b)



Cortile (verso l'ingresso)



Cortile 59



Cortile b

PIAZZA I MAGGIO 4(b)



Mappa



Cortile b



**Cortile n. 59**Indirizzo: **PIAZZA I MAGGIO 4****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edifici b, c: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Basso fabbricato d: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edificio h, i: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Strutture x: demolizione (art. 20). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b, c: valorizzazione della facciata in coerenza con quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; • Bassi fabbricati d, e, f: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1; • Strutture x: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su proprietà di delle strutture x sono subordinati alla demolizione delle stesse se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 60



Piazza I Maggio



Ingresso



Data sulla volta
dell'ingresso

PIAZZA I MAGGIO 6(a)



Mappa



Cortile



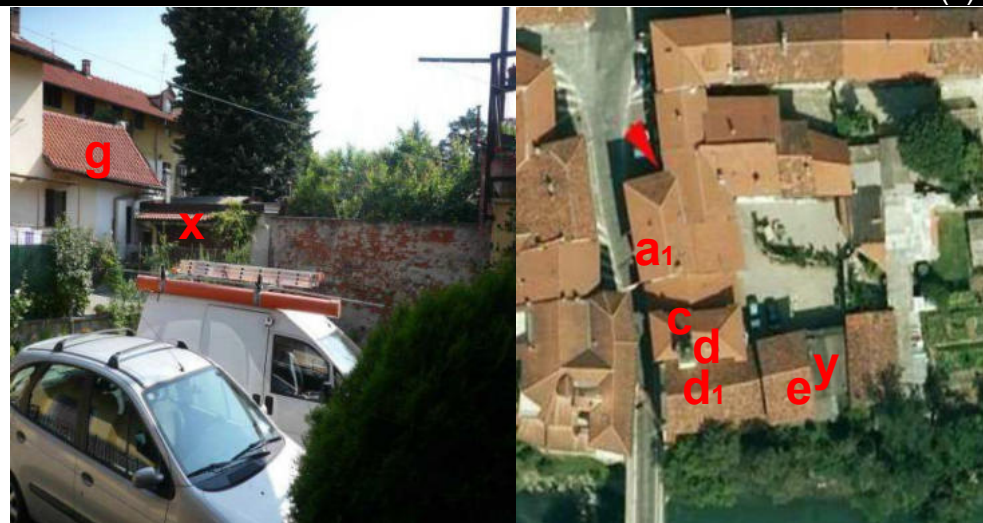


Cortile n. 60



Cortile

PIAZZA I MAGGIO 6(b)



Mappa



Piazza I Maggio n. 4



Vista dal ponte sulla Dora

**Cortile n. 60**Indirizzo: **PIAZZA I MAGGIO 6****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

L'edificio **d1** (chiesa di S. Maria del Ponte) è inserito tra gli edifici di interesse storico-artistico di cui alla lettera a), comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, a1, b, c, d, e: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio d1: restauro conservativo statico e architettonico (art. 49.4 14); • Edifici g, f: vedi edifici c, d di piazza I Maggio 4; • Bassi fabbricati x, y: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Bassi fabbricati x, y: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 46.3, 44.4 46.4 e 45.1 46.



Edifici su via

P.zza I Maggio 5-9/ VIA I MAGGIO 1



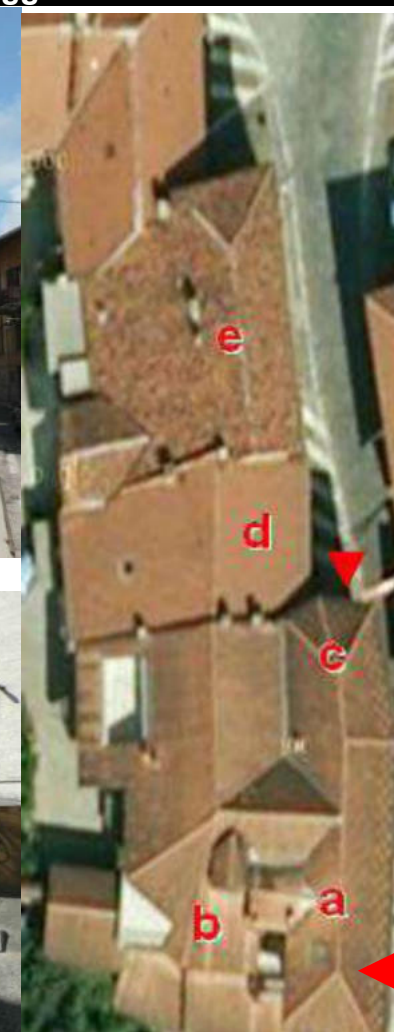
Vista da via I Maggio



Vista dal ponte




Vista dalla piazza



Mappa



	
Edifici su via	Indirizzo: Piazza I Maggio 5- 9/ VIA I MAGGIO 1
CARATTERISTICHE Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alcune evidenti alterazioni.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, a1, e: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio b: vedi edificio e di piazza I Maggio 2; • Edificio d: vedi edificio d di piazza I Maggio 2; • Edificio c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15) 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio c: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4. In particolare, si dovrà: <ul style="list-style-type: none"> ○ ripristinare le geometrie di facciata tipiche del centro storico, anche in coerenza con le facciata facciate adiacenti; ○ rimuovere il rivestimento in marmo per realizzare una zoccolatura coerente con quanto all'art. 44.4.9 56.4.1; ○ utilizzare serramenti coerenti con quanto all'art. 44.4.3 56.4.3. • Edificio d: rimuovere il rivestimento in marmo per realizzare una zoccolatura coerente con quanto all'art. 44.4.9 56.4.1.



Cortile n. 61

VIA PIANEZZA 6



Vista da via



Cortile




Mappa



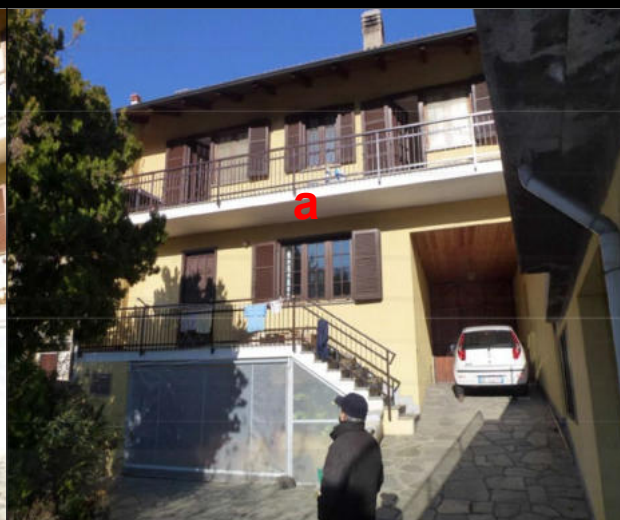
Cortile



		Cortile n. 61 <div>Indirizzo: VIA PIANEZZA 6</div>	
CARATTERISTICHE <div>Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.</div>			
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b: risanamento conservativo (art. 49.5 14)• Bassi fabbricati x: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53)		<ul style="list-style-type: none">• Edificio b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione, quando di proprietà, del volume b1 e dei bassi fabbricati x se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54;• Bassi fabbricati x : in alternativa alla demolizione e rilocalizzazione potranno essere demoliti e ricostruiti, come prolungamento dell'edificio adiacente del cortile a confine, con i materiali tipici della zona (vedi art. 45.1 56 delle NdiA) in posizione parallela all'edificio a.	



Cortile n. 62



VIA PIANEZZA 8



Vista edificio lato via Pianezza

Mappa



Basso fabbricato a sinistra dell'ingresso

Vista su via

**Cortile n. 62**Indirizzo: **VIA PIANEZZA 8****CARATTERISTICHE**

Edificio su via strutturalmente non coerente con i caratteri del centro storico con cortile aperto verso il fiume Dora.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); Basso fabbricato b: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53). 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: Interventi sulle facciate debbono rispettare quanto agli artt. 44.3 46.3 e 44.4 56.4. Interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione, quando di proprietà, del basso fabbricato b; Bassi fabbricati b: in alternativa alla demolizione e rilocalizzazione potrà essere ristrutturato per ricavarne un basso fabbricato (sulla stessa base) coerente con i caratteri di cui all'art. 45.1 54.



Cortile n. 41



Cortile



VIA PIANEZZA 9-11 (a)



Mappa



Vista da via





Cortile 40

VIA PIANEZZA 9-11(b)




Cortile

Mappa



Cortile



	<p>Cortili n. 40 - 41</p> <p>Indirizzo: VIA PIANEZZA 9 - 11</p> <p>CARATTERISTICHE</p> <p>Complesso di edifici con evidenti alterazioni rispetto ai caratteri strutturali del centro storico.</p>
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, a1, b, b1, d, f, g: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Bassi fabbricati c e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a1, b1: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati: <ul style="list-style-type: none"> ○ alla rimozione della struttura x (art. 54). Tale struttura potrà essere sostituita da una tettoia coerente per forma, materiali e colori con quelle tipiche del centro storico; ○ alla revisione delle facciate, in primo luogo quella relativa al volume a2, in coerenza con quanto all'art. 44.3 56.3; • Bassi fabbricati c, e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione degli stessi sostituendoli con edifici coerenti con quelli adiacenti. Con riferimento al basso fabbricato e tale prescrizione ha valore a seguito del mutamento dell'attuale destinazione d'uso se presenta conformità catastale ed urbanistica delle strutture x si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 42



Cortile

VIA PIANEZZA 13



Mappa



Cortile



Ingresso cortile

**Cortile n. 42**Indirizzo: **VIA PIANEZZA 13****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con evidenti alterazioni recenti.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, c, d, e, f, g: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13);• Edificio b: vedi edificio f della scheda relativa a via Pianezza 9 -11.	<ul style="list-style-type: none">• Facciate esterne: tutti gli interventi che interessino le facciate esterne, oltre a rispettare quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4, dovranno essere coerenti con i caratteri delle facciate degli altri edifici presenti nel cortile.



**Cortile n. 63**Indirizzo: **VIA PIANEZZA 14****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, c, d, e: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edificio f, g: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Bassa fabbricato h: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici c, e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione delle strutture x se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Edifici b, f, g, h: gli interventi sulla facciata, oltre a garantire il rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.4, 44.4 56.4, dovranno essere coerenti con i caratteri delle facciate degli altri edifici presenti nel cortile.



Cortile n. 44

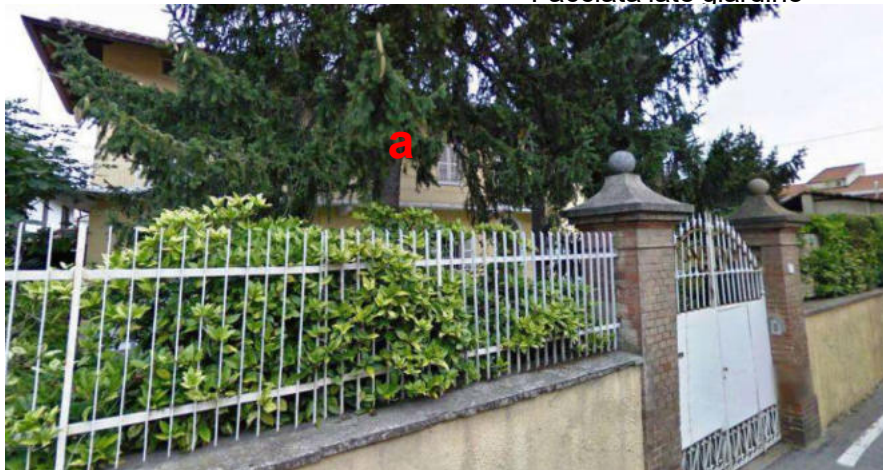


Facciata lato giardino

VIA PIANEZZA 17




Mappa



Vista dalla via



Cortile n. 44		Indirizzo: VIA PIANEZZA 17
		
CARATTERISTICHE Edificio strutturalmente coerente con i caratteri del centro storico.		
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); Basso fabbricato b: manutenzione straordinaria (art. 68 13). 		<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione della struttura x, art 54. In alternativa potrà ricavarsi una struttura, nella stessa posizione e della stessa dimensione, ma realizzata con materiali e forme coerenti con i caratteri dell'edificio cui è annesso e con quelli del centro storico; Basso fabbricato b: gli interventi non dovranno prevedere ulteriori aperture verso l'esterno se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 64



Facciata lato sinistro ingresso



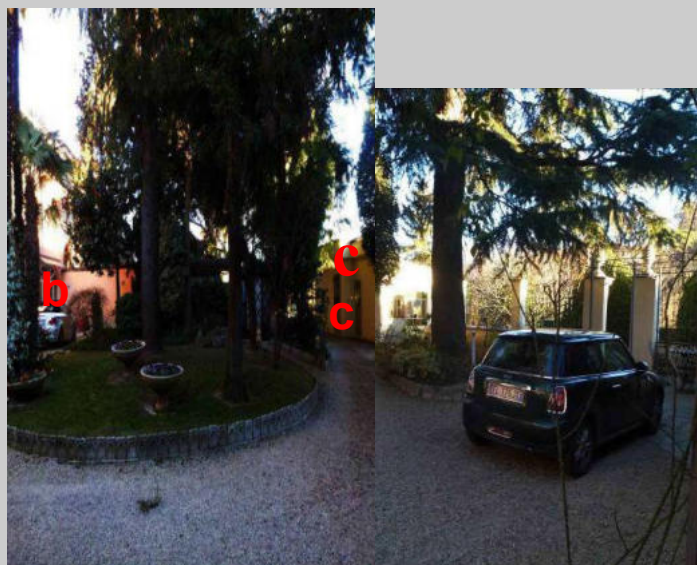
Edificio su via Pianezza



Mappa



Edificio su via Pianezza




Il Cortile



Vista da via Pianezza



	
Cortile n. 64 Indirizzo: VIA PIANEZZA 20	
CARATTERISTICHE Edificio strutturalmente coerente con i caratteri del centro storico.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, b: risanamento conservativo (art. 49.5 14);• Edificio c: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15).	<ul style="list-style-type: none">• Fabbricato c: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4. <p>Nel cortile debbono essere conservati l'attuale pavimentazione in ghiaia e la delimitazione verso la Dora.</p>



Cortile n. 65

VIA PIANEZZA 22



Facciata su via Pianezza



Mappa

CARATTERISTICHE

Accesso non consentito.

Tipo di intervento

- Edifici **a**: Manutenzione ordinaria (art. ~~49~~⁴ ~~12~~¹²).

Prescrizioni particolari

- Edificio **a**: ogni intervento di livello superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato a P di R (art. ~~50~~⁵⁰ ~~55~~⁵⁵) esteso all'intero cortile.



Cortile n. 43



Facciata anteriore

VIA PIANEZZA 21




Mappa



Facciata posteriore





		Cortile n. 43 Indirizzo: VIA PIANEZZA 21	
		CARATTERISTICHE Edificio incoerente con i caratteri del centro storico.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">Edificio a: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15).		<ul style="list-style-type: none">Edificio a: stante le notevoli (e non eliminabili) difformità rispetto ai caratteri strutturali degli edifici del centro storico, gli interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno operare per ridurre tali difformità in termini di materiali utilizzati e finiture di facciata rispettando nei limiti del possibile (da dimostrare) quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4.	



Cortile n. 45

VIA PIANEZZA 23



Cortile

Mappa

Ingresso da via Pianezza



Cortile



Retro edifici in foto precedente



Cortile n. 45

Indirizzo: **VIA PIANEZZA 23**

CARATTERISTICHE

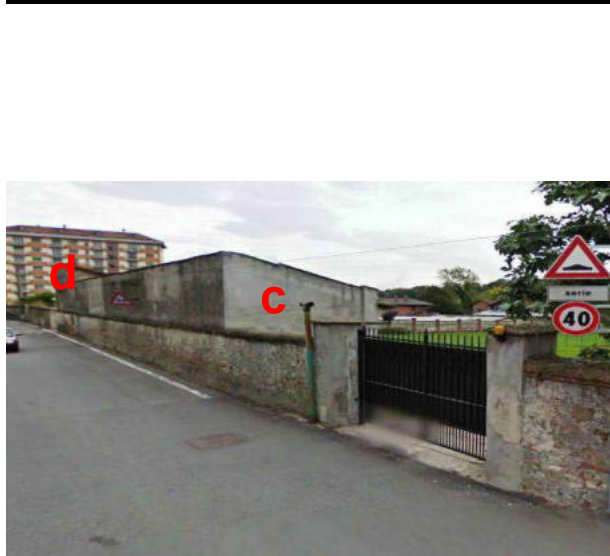
Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alcune evidenti alterazioni.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> Edificio a: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); Edifici b, c, d, e: risanamento conservativo (art. 49.5 14); Basso fabbricato f: manutenzione straordinaria (art. 68 13); Struttura x: demolizione (art. 54). 	<ul style="list-style-type: none"> Edifici b, c, d, e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.3 56.3 e 44.4 56.4; Edificio c-d: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sulla struttura c sono subordinati alla sostituzione del rivestimento in mattoni con intonaco, in coerenza con le finiture tipiche del centro storico. La struttura c e l'edificio d dovranno garantire la necessaria omogeneità delle finiture esterne; Edificio e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sull'edificio e sono subordinati alla valorizzazione delle strutture e dei caratteri originari del volume e1 in continuità con la parte sottostante; Basso fabbricato f: gli interventi non dovranno prevedere ulteriori aperture verso l'esterno, art. 54; Struttura x: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà sono subordinati alla demolizione della struttura se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 66

VIA PIANEZZA 24-26(a)



Vista da via

Mappa



Cortile, lato via Pianezza

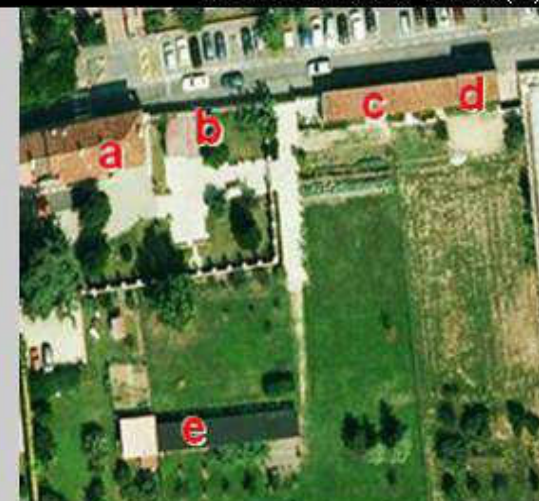


Cortile n. 66



Vista lato via Pianezza

VIA PIANEZZA 24-26(b)



Mappa




Vista lato Dora



Basso fabbricato



		Cortile n. 66	Indirizzo: VIA PIANEZZA 24 - 26
		CARATTERISTICHE	Edificio strutturalmente coerente con i caratteri del centro storico.
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a, c, d1, d: risanamento conservativo (art. 49.5 14);• Bassi fabbricati b, e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15).		<ul style="list-style-type: none">• Edificio a: interventi di manutenzione/valorizzazione delle facciate esterne dell'edificio a dovranno interessare anche la struttura a1;• Basso fabbricato b: gli interventi dovranno rispettare quanto prescritto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e 45.1 56.	

**Cortile n. 3**

Via Provana 8, facciata su via

**VIA PROVANA 8**

Mappa

CARATTERISTICHE

Accesso non consentito.

Tipo di intervento

- Edifici **a**, **b**: Manutenzione ordinaria (art. ~~49.1~~ 12).

Prescrizioni particolari

- Edifici **a**, **b**: ogni intervento di livello superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato a P di R (art. ~~50~~ 55) esteso all'intero cortile.



Cortile n. 4



Via Provana 10, facciata su via

VIA PROVANA 10




Mappa



Cortile



	Cortile n. 4	Indirizzo: VIA PROVANA 10
	CARATTERISTICHE Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con notevoli alterazioni recenti.	
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Basso fabbricato b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15). 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto di quanto agli artt. 44.2 56.2 e 44.3 56.3 con particolare riferimento alle geometrie delle aperture, del terrazzo e degli avancorpi sottostanti; • Basso fabbricato b: interventi superiori alla manutenzione ordinaria dovranno essere coerenti con quanto prescritto all'art. 45.1 54. 	



Cortile n. 5

VIA PROVANA 12bis, 14



Facciata su via Provana



Mappa

CARATTERISTICHE

Accesso non consentito.

Tipo di intervento

- Edifici **a**, **b**: Manutenzione ordinaria (art. ~~49.4~~ 12).

Prescrizioni particolari

- Edifici **a**, **b**: ogni intervento di livello superiore alla manutenzione ordinaria è subordinato a P di R (art. ~~50~~ 55) esteso all'intero cortile.



Cortile n. 20

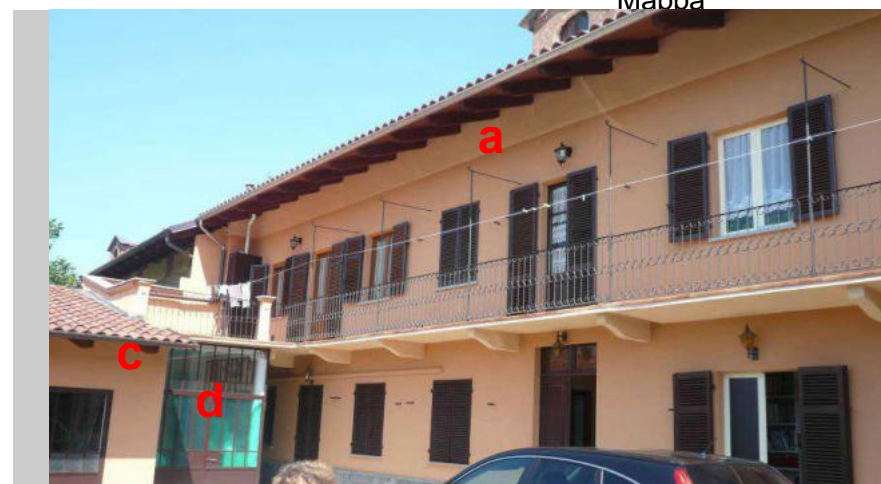


VIA PROVANA 16



Cortile

Mappa



Cortile

**Cortile n. 20**Indirizzo: **VIA PROVANA 16****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento

- Edifici **a**: risanamento conservativo (art. ~~49.5~~ 14);
- Basso fabbricato **b**: manutenzione ordinaria A (art. ~~49.1~~ 12);
- Basso fabbricato **c**: manutenzione straordinaria (art. ~~49.2~~ 13);
- Basso fabbricato **d**: demolizione (art. 20).

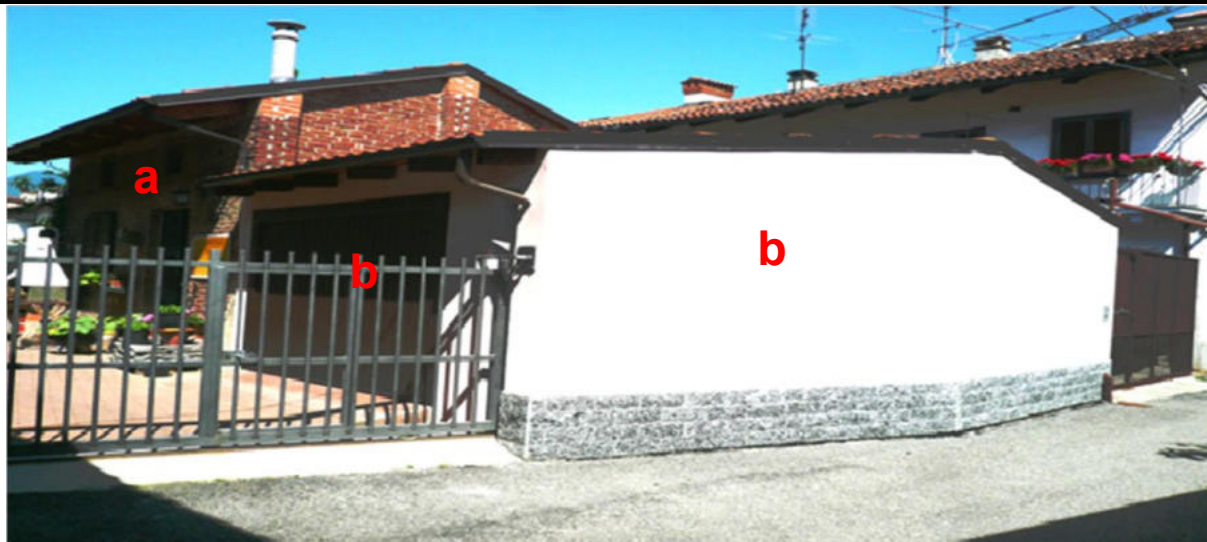
Prescrizioni particolari

- Basso fabbricato **c**: gli interventi dovranno garantire il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. ~~45.1~~ 54;
- Basso fabbricato **d**: ~~interventi superiori alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà sono subordinati alla demolizione del basso fabbricato se presenta conformità~~ catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 6

VIA PROVANA 18



Vista del cortile dalla via (1)




Mappa



Vista del cortile dalla via (2)



		Cortile n. 6 Indirizzo: VIA PROVANA 18	
		CARATTERISTICHE Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.	
Tipo di intervento		Prescrizioni particolari	
<ul style="list-style-type: none">• Edifici a: risanamento conservativo (art. 49.5 14)• Basso fabbricato b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15)		<ul style="list-style-type: none">• Basso fabbricato b: gli interventi dovranno garantire il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 45.1 54;• Edificio c: vedi scheda via Provana 16.	



Cortile n. 21



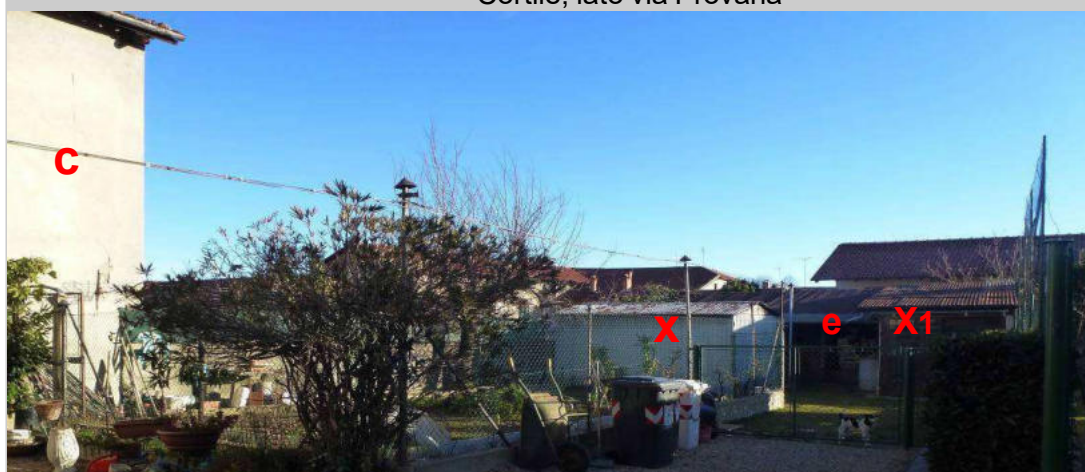
Cortile, lato via Provana




VIA PROVANA 19



Mappa



Cortile, lato opposto a via Provana

	Cortile n. 21 VIA PROVANA 19
	CARATTERISTICHE Edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> Bassi fabbricati a, e: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); Edificio c: risanamento conservativo (art. 49.5 14); Strutture x e x1: demolizione (art. 20). 	<ul style="list-style-type: none"> Basso fabbricato a: gli interventi dovranno riprendere i caratteri del fabbricato adiacente a partire dalla copertura che dovrà essere a due falde. Il tutto nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 45.1 54; Edificio b: gli interventi dovranno essere coerenti con quanto all'art. 46 54; Edificio c: gli interventi sulle facciate dovranno rispettare quanto agli artt. 44.3 56.3, 44.4 56.4 e dovranno rimuovere la copertura in plastica del terrazzo (copertura che potrà essere realizzata prolungando (con gli stessi materiali e gli stessi caratteri) il tetto; Bassi fabbricati a, e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà sono subordinati alla demolizione del/dei basso/i fabbricato/i di se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 7



Via Provana 22

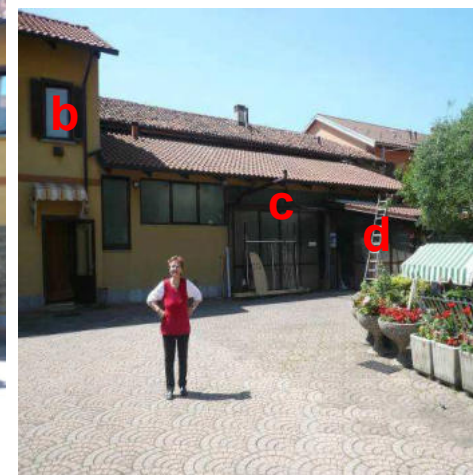
VIA PROVANA 22



Mappa



Cortile



**Cortile n. 7**Indirizzo: **VIA PROVANA 22****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico.

Tipo di intervento

- Edifici **a**, **b**: manutenzione straordinaria (art. **49.4** **13**);
- Bassi fabbricati **c**, **d**: ristrutturazione edilizia **di tipo A** (art. **49.6a** **15**).

Prescrizioni particolari

- Bassi fabbricati **c**, **d**: gli interventi dovranno garantire il rispetto delle geometrie di facciata che contraddistinguono i bassi fabbricati del centro storico, oltre che delle prescrizioni di cui all'art. **45.4** **54**.



Cortile n. 8

VIA PROVANA 26 - 36



Cortile



Mappa



Cortile



Vista da via

**Cortile n. 8**Indirizzo: **VIA PROVANA 26 - 36****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici con evidenti alterazioni rispetto ai caratteri del centro storico.

Tipo di intervento

- Edifici **a, b, c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~49.6a~~ **15**);
- Edifici **d, e, f**: risanamento conservativo (art. **49.5** **14**).

Prescrizioni particolari

- Edificio **a**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate - eliminando i rivestimenti in marmo (art. ~~44.4.1~~ **56.4**) - delle geometrie di facciata, dei passafuori (art. ~~44.4.6~~ **56.4**);
- Edifici **b, c, d, e, f**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al ripristino delle facciate. In questo contesto dovranno essere eliminati i corpi aggiunti (edificio **b**), sostituite le finiture in mattoni (edificio **f**). Il tutto in coerenza con quanto agli artt. ~~44.3~~ **56.3** e ~~44.4~~ **56.4**.



Cortile n. 22



Cortile, vista strada

VIA PROVANA 40a



Mappa



Cortile, vista strada



**Cortile n. 22**Indirizzo: **VIA PROVANA 40a****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alcuni edifici di recente realizzazione.

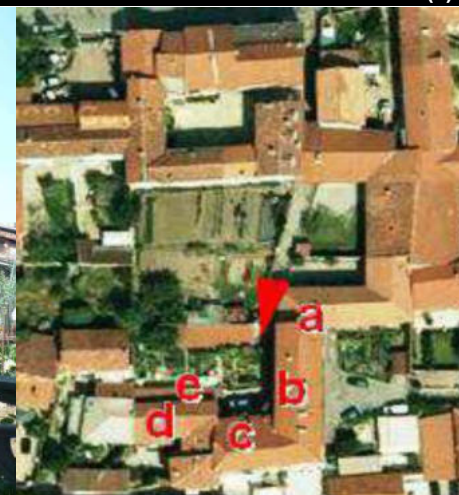
Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: risanamento conservativo (art. 49.5 14); • Edificio b: ristrutturazione edilizia di tipo A (art. 49.6a 15); • Edifici c, d: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13); • Basso fabbricato e: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53) 	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici a, b: eventuali interventi di recupero delle volumetrie esistenti dovranno garantire la visibilità dei caratteri strutturali originari, oltre a rispettare quanto all'art. 44.3 56.3 delle NdiA; • Basso fabbricato e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà di e sono subordinati alla demolizione della stessa se conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Per eventuali proprietà interessate si rimanda alla scheda del cortile n. 35, basso fabbricato f, lato opposto al cortile.



Cortile n. 35

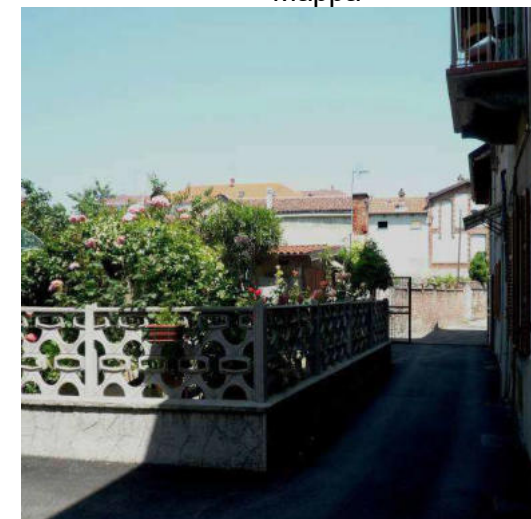


VIA PROVANA 40b (1)



Cortile

Mappa



Cortile



Cortile n. 35

VIA PROVANA 40b (2)



Vista dall'interno cortile

Mappa



Vista strada d'accesso

**Cortile n. 35**Indirizzo: **VIA PROVANA 40b****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alcuni edifici di recente realizzazione.

Tipo di intervento	Prescrizioni particolari
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio a: vedi edificio d di via Provana 40° • Edificio b: risanamento conservativo (art. 49.5 14) • Edificio c: manutenzione straordinaria (art. 49.2 13) • Edificio d: vedi edificio c di vicolo Caccia 3 • Bassi fabbricati e, f: demolizione e rilocalizzazione (art. 49.10 53) 	<ul style="list-style-type: none"> • Edificio c: gli interventi sono vincolati alla sostituzione dei serramenti e delle tettoie sulla facciata (in quanto incoerenti con i caratteri della stessa) con manufatti coerenti con quanto all'art. 42.3 56; • Basso fabbricato e: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà di e sono subordinati alla demolizione del basso fabbricato se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54; • Basso fabbricato f: interventi superiori alla manutenzione ordinaria su immobili della stessa proprietà di f sono subordinati alla demolizione del basso fabbricato. Le tettoie presenti sul lato opposto al cortile dovranno essere demolite senza ricostruzione per interventi superiori alla manutenzione ordinaria su edifici della stessa proprietà se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e



risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54.



Cortile n. 9

VIA PROVANA 50



Vista da via Provana



Vista da fondo cortile verso via Provana



Mappa



Cortile, lato destro

**Cortile n. 9**Indirizzo: **VIA PROVANA 50****CARATTERISTICHE**

Complesso di edifici strutturalmente coerenti con i caratteri del centro storico con alcuni edifici di recente realizzazione.

Tipo di intervento

- Edificio **a**: vedi edificio **c** di via I Maggio 31;
- Edificio **b**: vedi edificio **a** di Via Provana 40a;
- Edificio **c**: ristrutturazione edilizia ~~di tipo A~~ (art. ~~47.6a~~ 15);
- Edificio **d**: manutenzione straordinaria (art. ~~49.2~~ 13);
- Basso fabbricato **e**: demolizione e rilocalizzazione (art. ~~49.10~~ 54).

Prescrizioni particolari

- Edificio **a**: ~~interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati alla rimozione delle strutture x e x1~~ se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54;
- Strutture **x2**: ~~interventi su proprietà delle strutture x2 sono subordinati alla rimozione di tali strutture~~ se presenta conformità catastale ed urbanistica si prevede manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mentre se ne risulta privo si applica quanto previsto dall'art. 54;
- Edificio **c**: interventi finalizzati al mutamento della destinazione d'uso sono subordinati al rispetto dei caratteri, delle geometrie, dei materiali e delle finiture che connotano gli edifici del cortile, nel rispetto di quanto agli artt. ~~43.3~~ 56.3 e ~~42.4~~ 56.4;
- Edificio **d**: interventi superiori alla manutenzione ordinaria sono subordinati al rispetto dei caratteri, delle geometrie, dei materiali e delle finiture che



connotano gli edifici del cortile, nel rispetto di quanto agli artt. ~~43.3~~ 56.3 e ~~42.4~~ 56.4.